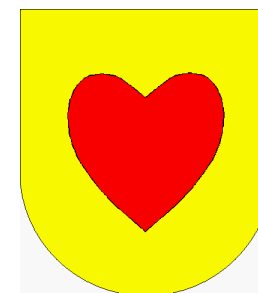


Územní plán Útvina

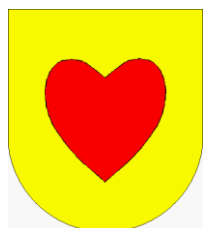
ZMĚNA č. 2



Srpen 2022

Změna č. 2 Územního plánu Útvina

Obec:	Útvina zastoupená starostkou Ing. Lenkou Strakovou Útvina 163, 364 01 Toužim IČ: 00 255 106
Pořizovatel:	Magistrát města Karlovy Vary úřad územního plánování U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy ary
Projektant:	4D PROSTOR s.r.o. IČ: 242 60 096 Ostrovského 253/3 150 00 Praha 5 Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, autorizovaná architektka ČKA 3087 Ing. Jiří Sovina, Ph.D., autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0000823
Datum:	srpen 2022



Obec Útvina

Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Útvina

Zastupitelstvo obce Útvina, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55a a § 55b stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Útvina,

kterou se mění Územní plán Útvina takto:

I. Textová část

1. V kapitole 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se první věta mění takto:

„Hranice zastavěného území Útvina (dále jen ZÚ) je vymezena (aktualizována) ke dni 31. 5. 2020.“

2. V kapitole 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se v oddíle 3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V tabulce * **Zastavitelné plochy**

v odstavci **Obec Útvina** změní třetí řádek takto:

Ú/Z-B2	plocha na severovýchodním okraji obce	Útvina	Útvina	bydlení – BV – 0,085 ha
--------	---------------------------------------	--------	--------	-------------------------

Za pátý řádek se vloží řádek:

Ú/Z-B5	plocha v centrální části obce	Útvina	Útvina	bydlení – BV – 0,190 ha
--------	-------------------------------	--------	--------	-------------------------

Textová část změny č. 2 ÚP Útvina obsahuje 1 list A3 se dvěma sloupci textu..

II. Grafická část změny č. 2 Územního plánu Útvina

Grafická část změny obsahuje:

Výřez výkresu základního členění území, v příloze č. 1

Výřez hlavního výkresu, v příloze č. 2.

Pozn.: Hranice zastavěného území byla upravena pouze v sídle Útvina. Mimo zobrazené výřezy se nemění.

Jiných výkresů výrokové části územního plánu se Změna č. 2 nedotýká.

Odůvodnění

I. Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Útvina

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Územní plán Útvina (dále také „ÚP“) byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). ÚP Útvina byl vydán Zastupitelstvem obce Útvina dne 3.12.2012 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 22.12. 2012.

Změna č. 1 Územního plánu Útvina nabyla účinnosti dne 24. 1. 2019.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Útvina (dále také jen „Změna č. 2“) rozhodlo Zastupitelstvo Obce Útvina na svém zasedání dne 27.9.2018 usnesením č. 752/2018/6. Dne 17.10.2019 usnesením č. 853/2019 Zastupitelstvo rozhodlo, že Změna č. 2 bude pořízena v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů zkráceným postupem. Současně rozhodlo, že předmětem Změny č. 2 je změna způsobu využití pozemku p.č. 2403/7 v kat. úz. Útvina z plochy „občanské vybavení – ostatní služby“ na plochu „bydlení individuální venkovského typu – BV“.

Pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Útvina, Magistrát statutárního města Karlovy Vary, úřad územního plánování, projednal program Změny č. 2 ÚP Útvina s Krajským úřadem Karlovarského kraje jako příslušným orgánem ochrany přírody s následujícím výsledkem:

Ze stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 17.9.2019 č.j. KK/4311/ZZ/19 vyplývá, že návrh řešení Změny č. 2 ÚP Útvina nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti.

Dle vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu dle § 22 písmene b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 23.9.2019 č.j. KK/4309/ZZ/19 není požadováno vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Útvina na životní prostředí.

Na výše uvedeném základě zpracoval projektant 4D PROSTOPR s.r.o. tuto dokumentaci Změny č. 2 Územního plánu Útvina. Odpovědná osoba Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, autorizovaná architektka, ČKA 3087.

V souladu s § 55b SZ bylo na den 2.9.2020 svoláno veřejné projednání o návrhu Změny č. 2. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena ode dne 29.7.2020 a zároveň byl na webových stránkách města Magistrátu města Karlovy Vary vystaven k nahlédnutí celý návrh změny a to až do 12.9.2020. V tištěné podobě byl k dispozici u pořizovatele nebo v kanceláři starostky Obecního úřadu Útvina. Lhůta pro uplatnění námitek, připomínek a stanovisek uplynula dnem 9.9.2020. K návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

V souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona byl pořizovatelem přezkoumán soulad návrhu změny s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních předpisů a neshledal žádný rozpor.

Dne 17.9.2020 požádal pořizovatel nadřízený orgán územního plánování o posouzení návrhu Změny č. 2 z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování, Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje, pod č.j. KK/1769/RR/20 doručené dne 21.10.2020 neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Lze tedy konstatovat, že změna byla řádně projednána v souladu s ustanoveními stavebního zákona.

2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Útvina s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ze dne 12.7.2021 č. 618 a Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833., (dále jen PÚR)

Vyhodnocení souladu s PÚR je obsaženo v odůvodnění platného ÚP, kapitola 2. V souvislosti se zpracováním Změny č. 2 byl soulad s aktuálním zněním PÚR ověřen.

Řešené správní území obce Útvina se nachází mimo rozvojovou osu OS 7 i mimo rozvojovou oblast OB 12.

V rámci Aktualizace PÚR byly nově stanoveny následující priority:

„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

„(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

„(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“

„(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Řešení ÚP Útvina není v rozporu s žádnou z výše uvedených priorit. Soulad ÚP Útvina vč. Změny č. 2 s PÚR je zajištěn.

2.2. Soulad Změny č. 2 ÚP Útvina se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR KK, 2018)

Obec Útvina neleží v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose vymezené v ZÚR.

ÚP Útvina vč. navržené Změny č. 2 respektuje priority územního plánování Karlovarského kraje, které jsou stanoveny pro zajištění udržitelného rozvoje území.

na území obce Útvina jsou vymezeny tyto plochy a koridory:

- **silnice I/20 (Plzeň – Toužim – D6 Žalmanov)** [VPS D06] - D06 – I/20 Toužim – Žalmanov (D6), přeložka; šířka koridoru D06 – 300 m

- **silnice III/1794** [VPS D76] - D76 – III/1794 Útvina, přeložka; šířka koridoru D76 – 100 m
 - **zásobování pitnou vodou** - V06 – Vodovod Útvina – Přílezy [VPS V-06]; šířka koridoru – 200 m
 - **plochy a koridory ÚSES**
 - RC 535 Údolí Střely
 - RC 1136 Chloumek
 - RK 1021 Chloumek - K46
 - RK 1023 Střela pod Čertákem - Údolí Střely
 - RK 1024 Údolí Střely - Třebouňský vrch
 - **oblast vlastních krajin – Slavkovského lesa a Doupovských hor (C)**
 - vlastní krajina **Slavkovský les - východ (C.2)**
 - **oblast vlastních krajin Tepelska a Toužimska (D)**
 - vlastní krajina **Tepelská plošina (D.1)**
 - vlastní krajina **Horní tok Střely (D.2)**
- veřejně prospěšné stavby:**
D06 I/20 Toužim – Žalmanov (D6), přeložka
D76 III/1794 Útvina, přeložka
V06 Vodovod Útvina – Přílezy

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Karlovarského kraje a na území obce Útvina nebyl pořízen.

Změna č. 2 ÚP Útvina je v souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, pouze mění způsob využití zastavitelné plochy označené v platném ÚP po Změně č. 1 jako Ú/Z-O1, původně určené pro občanskou vybavenost na plochu pro bydlení individuální venkovského typu. Na bydlení venkovského typu se mění jen část původně vymezené zastavitelné plochy a to v rozsahu pozemku p. č. 2403/7. Další pozemek, původně rovněž zařazený do zastavitelné plochy Ú/Z-O1, p. č. 2403/8 je vymezen v souladu s jeho skutečným využitím jako plocha veřejné zeleně stávající.

Vzhledem ke změně způsobu využití se mění i označení zastavitelné plochy na Ú/Z-B5.

Změna využití plochy nesnižuje architektonické a urbanistické hodnoty území, nezasahuje nevhodně do volné krajiny. Nejsou dotčeny kulturní památky, nejsou dotčeny významné prvky v krajině, nedojde ke vzniku nevhodných dominant nebo urbanisticky nevhodných řešení.

Změna č. 2 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č. 2 je v souladu se všemi dotčenými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhl. č. 501/2006 Sb. Nejsou důvody k výjimkám nebo úlevám z ustanovení těchto předpisů.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 2 ÚP je vypracován v potřebném souladu s požadavky zvláštních právních předpisů:

5.1 civilní ochrana a obrana státu

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany a to „vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kříženec)“.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

5.2 horninové prostředí

Na území obce Útvina nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání nerostů. Změna č. 2 zachovává tento stav.

5.3 ochrana před povodněmi

Řešené území Změny č. 2 nezasahuje do žádného záplavového území ani aktivní zóny. V řešeném území ÚP Útvina se nachází záplavové území řeky Střely vč. vymezené aktivní zóny. Tyto nejsou Změnou č. 2 nijak dotčeny.

5.4 ochrana vod

Na území obce Útvina je vyhlášena chráněná oblast přirozené akumulace vod CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les. Při respektování platné legislativy se na změnou řešené plochy nespecifikují žádné zvláštní požadavky.

5.5 ochrana veřejného zdraví

Návrh Změny č. 2 není v kolizi s požadavky ochrany veřejného zdraví. Dodržování platné legislativy se předpokládá v dalším nakládání s vymezenými plochami (územní řízení, stavební řízení, apod.) a při činnostech na nich.

5.6 ochrana ZPF

Návrh Změny č. 2 se nedotýká zemědělské půdy ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

5.7 ochrana přírody a krajiny

Řešené území Změny č. 2 nezasahuje a plánované využití území ani nijak nepříznivě neovlivňuje významné krajinné prvky dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných předpisů. Změnou nejsou dotčeny prvky ÚSES.

5.8 ochrana památek

Změna č. 2 plně respektuje principy ochrany památek a památkově chráněných území stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Změnou č. 2 není dotčena žádná kulturní památka.

Pří projednání návrhu Změny č. 2 nebylo třeba řešit rozpory. Návrh změny ÚP je v souladu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními předpisy.

DOTČENÉ ORGÁNY:

Orgán, organizace číslo jednací datum doručení	Obsah stanoviska	Vyhodnocení – požadavky na obsah zadání
1. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje HSKV-1874-2/2020-PCNP ze dne 31.8.2020, doručeno dne 4.9.2020	Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva <i>Vyřizuje: por. Bc. Veronika Pomahačová, tel.: 950 370 284, e-mail: veronika.pomahacova@kvk.izscr.cz</i> Název dokumentace: návrh Změny č. 2 Územního plánu Útvina (zkrácený postup) Řešené území: správní území Útvina Pořizovatel dokumentace: Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚP a SÚ Předložený druh dokumentace: návrh změny územního plánu Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu obce Útvina, spis. zn. SÚ/11321/18/Gie, č. j. 9232/SÚ/20 zpracovaný Mgr. Ing. arch. Pavlínou Čapkovou (4D PROSTOR s.r.o., IČ 24260096) v červnu 2020, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko. HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Útvina dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Odůvodnění: HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: □ Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 - Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.	- bez připomínek
2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje KHSKV 9123/2020/HOK/Nov-S10 ze dne 8.9.2020, doručeno dne 10.9.2020	Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149	- bez připomínek
(po stanovené lhůtě)	zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení pořizovatele ze dne 29.07.2020 o zahájení řízení ve věci výše uvedené změny územního plánu vydává toto ZÁVAZNÉ STANOVISKO : KHS KK po posouzení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou dokumentací Návrh Změny č. 2 Územního plánu Útvina souhlasí. Odůvodnění: Změnu č. 2 Územního plánu Útvina zpracoval projektant 4D PROSTOR s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková a Ing. Jiří Sovina, Ph.D. v červnu 2020. Pořizovatel požádal KHS KK o uplatnění stanoviska pro účely vydání změny územního plánu ve zkráceném postupu. Změna č. 2 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, pouze mění způsob využití zastavitelné plochy, označené v platném územním plánu po změně č. 1 jako Ú/Z-O1, původně určené pro občanskou vybavenost, na plochu pro bydlení individuální venkovského typu – BV. Na bydlení venkovského typu se mění jen část původně vymezené zastavitelné plochy a to v rozsahu pozemku p.č. 2403/7. Další pozemek, původně rovněž zařazený do zastavitelné plochy Ú/Z-O1, p.č. 2403/8 je vymezen v souladu s jeho skutečným využitím jako plocha veřejné zeleně stávající. Vzhledem ke změně způsobu využití se mění i označení zastavitelné plochy na Ú/Z-B5. Výměra zastavitelných ploch se změnou č. 2 pouze upravuje s ohledem na dosavadní využití ploch vymezených platným územním plánem ve znění po změně č. 1. Tedy především s ohledem na aktuální vymezení zastavěného území. Proto se snižuje výměra zastavitelné plochy Ú/Z-B2 z původních 1,090	

	ha na 0,085 ha – tato plocha byla využita pro dokončenou nebo probíhající výstavbu rodinných domů. Žádné nové zastavitelné plochy se nevymezují. KHS KK přezkoumala oznámení pořizovatele v návaznosti na dálkový přístup k dokumentaci a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.	
3. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
4. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství KK/2065/DS/20 ze dne 4.9.2020, doručeno dne 4.9.2020	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 28.7.2020 žádost o stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Útvina ve smyslu ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. K zaslanému návrhu nemá odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako příslušný orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, připomínky.	- bez připomínek
5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství KK/3746/ZZ/20-KK-58653/20 ze dne 19.8.2020, doručeno dne 19.8.2020	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 28.07.2020 Oznámení o zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Útvina a k tomuto vydává následující stanovisko: <u>Ochrana přírody a krajiny</u> (Chochel, DiS./594) Bez připomínek. <u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u> (Mgr. Benešová/571) K návrhu změny č. 2 Územního plánu Útvina pro veřejné projednání nemáme připomínky. K pořízení návrhu změny Územního plánu Útvina Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. KK/4309/ZZ/19 ze dne 23.09.2019 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů změny Územního plánu Toužim na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti. <u>Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií</u> (Mgr. Krýzlová/295) Bez připomínek. <u>Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství</u> (Ing. Poláková/415) Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předložená dokumentace k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Útvina s výše uvedeným umístováním staveb nepočítá. Bez připomínek. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> (Ing. et Ing. Benešová/204) Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 2 Územního plánu Útvina pro veřejné projednání Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu pod č.j. 9332/SÚ/20 oznámení o zahájení řízení o změně č. 2 Územního plánu Útvina (dále jen „ÚP Útvina“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh změny č. 2 ÚP Útvina posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s	ochrana přírody a krajiny - bez připomínek posuzování vlivů na životní prostředí - požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí není stanoven, zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií - bez připomínek ochrana les, půd. fondu a stát. správa les. hospodářství - bez připomínek ochrana zemědělského půdního fondu - bez připomínek geologie a hornictví - bez připomínek odpadové hospodářství - příslušným dotčeným orgánem je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – stanovisko bylo vyžádáno – připomínky nebyly uplatněny - viz bod č. 9 ochrana ovzduší - bez připomínek vodní hospodářství - příslušným dotčeným orgánem je Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad – stanovisko bylo vyžádáno - připomínky nebyly uplatněny - viz bod č. 8 - platný územní plán vymezuje plochy určené pro snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami, studie Riziková území při extrémních přivalových srážkách doporučuje plochy tyto rozšířit - požadavek pořizovatel eviduje a v rámci následující změny č. 3 bude prověřen a event. zapracován

	ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011. V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu změny č. 2 ÚP Útvina pro veřejné projednání, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující stanovisko. 1. Posouzení vycházelo z návrhu změny č. 2 ÚP Útvina (projektant: 4D PROSTOR s.r.o., datum: červen 2020) a údajů katastru nemovitostí. 2. V návrhu změny č. 2 ÚP Útvina byla aktualizována hranice zastavěného území ke dni 30.05.2020. Krajský úřad s vymezením hranice zastavěného území ke dni 30.05.2020 souhlasí. 3. Změnou č. 2 ÚP Útvina nejsou dotčeny pozemky ZPF definované v § 1 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Krajský úřad nemá k návrhu změny č. 2 ÚP Útvina žádné připomínky. Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska. <u>Odpadové hospodářství</u> (Bc. Mrázová/720) Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí. Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297) Bez připomínek. <u>Vodní hospodářství</u> (Ing. Smolík/293) Vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska ke Změně č. 2 Územního plánu Útvina je v souladu s ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad. Po prostudování předloženého oznámení proto pouze upozorňujeme na následující skutečnosti: V rámci řešení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Útvina je z hlediska vodního hospodářství nutné zohlednit výsledky studie Riziková území při extrémních přívalových srážkách, která v Karlovarském kraji, a zejména pak ve správním území obce Útvina, identifikovala lokality rizikové z hlediska výskytu povodní z přívalových srážek (viz http://webmap.krkarlovarsky.cz/rizikovauzemí/).	
7. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
8. Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí 3655/OŽP/20 ze dne 12.8.2020, doručeno dne 13.8.2020	Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 29.7.2020 oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Nová Role. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující: Vyjádření z hlediska ochrany ZPF (Ing. Doubravová, linka 2730): bez připomínek Zdejší orgán ochrany ZPF není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu změny 2 Územního plánu Útvina. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Krůta, linka 2523) bez připomínek.	ochrana ZPF - příslušným dotčeným orgánem je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko bylo vyžádáno - viz bod č. 6 ochrana přírody a krajiny - bez připomínek ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa - bez připomínek

	Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (Ing. Krůta, linka 2523) bez připomínek	
10. Magistrát města Karlovy Vary, odd. památkové péče	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
11. Ministerstvo dopravy	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
12. Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Praha 117585/2020-1150-OÚZ-LIT ze dne 4.9.2020, doručeno dne 4.9.2020	Stanovisko k územně plánovací dokumentaci Návrh změny č. 2 územního plánu Útvina –veřejné projednání Oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu §55b odst. 2 stavebního zákona a dle §4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - jev 102a - vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kříženeč), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): - větrných elektráren - výškových staveb - venkovního vedení VVN a VN - základnových stanic mobilních operátorů V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje doplnit výše uvedené vymezené území do textové i grafické části návrhu změny č. 2 územního plánu do odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“)vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.	- požadavek bude zapracován
13. Ministerstvo průmyslu a obchodu MPO 499302/2020 ze dne 1.9.2020, doručeno dne 7.9.2020	Návrh Změny č. 2 Územního plánu Útvina – veřejné projednání Závazná část Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. S návrhem změny č. 2 Územního plánu souhlasíme. Odůvodnění Na území obce Útvina nejsou výhradní ložiska nebo prognózní zdroje vyhrazených nerostů, chráněné v procesu územního plánování.	- bez připomínek

14. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV MZP/2020/530/1268- ZN/MZP/2020530/352 ze dne 12.8.2020, doručeno dne 12.8.2020	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 28. 7. 2020 od Magistrátu města Karlovy Vary (v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Útvin s žádostí o stanovisko. Zákonně zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. K výše uvedenému návrhu Změny č. 2 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory. Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.	- bez připomínek
15. Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje SBS/ 32323/2020/OBÚ-08 ze dne 25.8.2020, doručeno dne 26.8.2020	Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 21. 5. 2020 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 24. 6. 2020. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhopvat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Útvin dle § 52 a § 55b stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Útvin ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Plochy dotčené navrženými změnami leží mimo ložiska nerostů. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	- bez připomínek
16. Státní energetická inspekce	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
17. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj SPU 284433/2020/129/Kal ze dne 7.8.2020, doručeno dne 7.8.2020	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č. 2 Územního plánu Útvin. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad, pobočka Karlovy Vary s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Útvin souhlasí. Odůvodnění: v žádném katastrálním území obce Útvin v současné době neprobíhají pozemkové úpravy. Státní pozemkový úřad, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice, se změnou č. 2 Územního plánu Útvin souhlasí. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Útvin žádné připomínky a podněty.	- bez připomínek

18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
SOUSEDNÍ OBCE:		
19. Město Bečov nad Teplou	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
20. Město Bočov	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
21. Město Krásné Údolí	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
22. Město Toužim	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
23. Obec Chodov	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
24. Obec Otročin	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
25. Obec Stanovice	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
OPRÁVNĚNÝ INVESTOR		
26. GasNet	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
27. Povodí Vltavy	vyjádření bylo vyžádáno	- připomínky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:		
28. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje KK/1769/RR/20 ze dne 21.10.2020, doručeno dne 21.10.2020	Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 4 stavebního zákona - návrh Změny č. 2 Územního plánu Útvina Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 21. 9. 2020 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Útvina (dále jen „Změna ÚP“) dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. K žádosti bylo přiloženo vyhodnocení výsledků veřejného projednání. Dne 22. 9. 2020 byla krajskému úřadu zapůjčena dokumentace návrhu Změny ÚP z června 2020 (bez přílohy – text s vyznačením změn). Záměr na pořízení Změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce Útvina dne 27. 9. 2018. Dne 17. 10. 2019 Zastupitelstvo obce Útvina schválilo obsah Změny ÚP a pořízení Změny ÚP zkráceným postupem. Návrh Změny ÚP zpracovala společnost 4D PROSTOR, s.r.o., Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, autorizovaná architektka, v červnu 2020. Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 2. 9. 2020. Návrh Změny ÚP řeší aktualizaci zastavěného území ke dni 31. 5. 2020 a mění způsob využití zastavitelné plochy označené Ú/Z-O1 z občanského vybavení z části na zastavitelnou plochu pro bydlení individuální venkovského typu s označením Ú/Z-B5 a z části na stabilizovanou plochu veřejné zeleně. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje , jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko: 1/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy: Návrh Změny ÚP nemá vazbu na území sousedních obcí. 2/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“): Z PÚR ČR pro správní území obce Útvina vyplývá stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh Změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR. 3/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění	- připomínky uplatněné na základě § 171 stavebního zákona budou zapracovány

	Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“): Ze ZÚR KK pro území řešené Změnou ÚP vyplývá: - stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení oblastí vlastních krajin Tepelska a Toužimska (D) s vlastní krajinou Tepelská plošina (D.1). Návrh Změny ÚP není v rozporu se ZÚR KK. Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat. Připomínky uplatněné na základě § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování: 1/ V textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP v postupu při pořízení Změny ÚP požadujeme opravit datum schválení pořízení Změny ÚP dle registračního listu, který byl krajskému úřadu předán k vložení dat do evidence územně plánovací činnosti dne 23. 10. 2019. 2/ Do kap. 2.1. textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP požadujeme doplnit kompletní název politiky územního rozvoje, tj. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky je pro pořizování a vydávání územních plánů závazná dnem 11. 9. 2020. Z věcného hlediska se řešení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky území Karlovarského kraje netýká, půjde jen o formální úpravu názvu. 3/ Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP bude dle § 20a odst. 1 stavebního zákona vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se změna územního plánu a úplné znění po vydání změny územního plánu poskytuje krajskému úřadu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. V souvislosti s tím odkazujeme na metodickou informaci krajského úřadu „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu a předávání územně plánovací dokumentace, její změny, úplného znění a územní studie Krajskému úřadu Karlovarského kraje“, která upravuje rozsah, formu a způsob předání dokumentace krajskému úřadu. Metodickou informaci naleznete na webové stránce Karlovarského kraje pod odkazem: http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/20_06_01_Doporuceni_pro_predavani_SCF_na_KUK_K.pdf nebo cesta na tutéž stránku: www.kr-karlovarsky.cz → Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Metodické informace, porady a semináře.	
--	--	--

6. Vyhodnocení splnění Zadání

Podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 2 je usnesení (853/2019) Zastupitelstva obce Útvina ze dne 17.10.2019. Zastupitelstvo rozhodlo, že Změna č. 2 bude pořízena v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů zkráceným postupem. Současně rozhodlo, že předmětem Změny č. 2 je změna způsobu využití pozemku p.č. 2403/7 v kat. úz. Útvina z plochy „občanské vybavení – ostatní služby“ na plochu „bydlení individuální venkovského typu – BV“.

Předložený návrh Změny č. 2 plně respektuje a naplňuje toto usnesení Zastupitelstva.

Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Ze stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 17.9.2019 č.j. KK/4311/ZZ/19 vyplývá, že návrh řešení Změny č. 2 ÚP Útvina nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Dle vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu dle § 22 písmene b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 23.9.2019 č.j. KK/4309/ZZ/19 není požadováno vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Útvina na životní prostředí.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Jsou v souladu s pokyny pořizovatele v dokumentaci Změny č. 2 respektovány.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Výměra zastavitelných ploch se Změnou č. 2 pouze upravuje s ohledem na dosavadní využití ploch vymezených platným územním plánem ve znění po Změně č. 1. Tedy především s ohledem na aktuální vymezení zastavěného území. Proto se snižuje výměra zastavitelné plochy U/Z-B2 z původních 1,090 ha na 0,085 ha – tato plocha byla využita pro dokončenou nebo probíhající výstavbu rodinných domů. Žádné nové zastavitelné plochy se nevymezují. Mění se pouze využití plochy v centrálním prostoru obce Útvina z občanského vybavení na individuální bydlení v rodinných domech. To odpovídá objektivním podmínkám a požadavkům rozvoje obce. Obec má dostatek zařízení a ploch pro občanskou vybavenost. Přínosem pro obec je především rozvoj rodinného bydlení, stabilizace a přiměřený přirozený nárůst počtu obyvatel.

O bydlení v obci je zvýšený zájem zejména proto, že leží na silniční spojnici krajských měst Karlovy Vary a Plzeň, v těsné blízkosti města Toužim s vyšší občanskou a technickou vybaveností, službami, pracovními příležitostmi. Vzhledem k absenci těžké průmyslové výroby jde o území s kvalitním přírodním a životním prostředím, s příznivými podmínkami pro rekreaci a volnočasové aktivity.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- › **stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí není součástí Změny č. 2 územního plánu. (Viz výše citovaná stanoviska a vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje).

- › **sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, tedy ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou č. 2 Územního plánu Útvina nejsou dotčeny zemědělské pozemky (ZPF), ani pozemky plnící funkci lesa (PUPFL).

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) se na řešeném území nevyskytují.

11. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Nejsou stanoveny.

12. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

13. Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

14. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č. 2 se neuplatňuje v širších územních vztazích. Řešení platného ÚP z hlediska širších územních vztahů se nemění.

15. Text s vyznačením změn

Text s vyznačením změn je v samostatné příloze. Jeho základem je textová část Územního plánu Útvina ve znění Změny č. 1 s graficky vyznačenými změnami ve výrokové části.

Textová část odůvodnění změny č. 2 ÚP Útvina obsahuje 10 listů A3 se dvěma sloupci textu..

II. Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Útvina

Grafická část odůvodnění obsahuje:

Výřez koordinačního výkresu uvedený v příloze č. 3

Poznámka:

Výkres širších vztahů nebyl pro účel Změny č. 2 Územního plánu Útvina zpracován, změna nemá vliv na širší vztahy v území.

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu nebyl zpracován – Změna č. 2 se nedotýká ZPF ani PUPFL.

Poučení:

Proti Změně č. 2 Územního plánu Útvina, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

.....
Miroslav Mikula

místostarosta
obce Útvina

.....
Ing. Lenka Straková

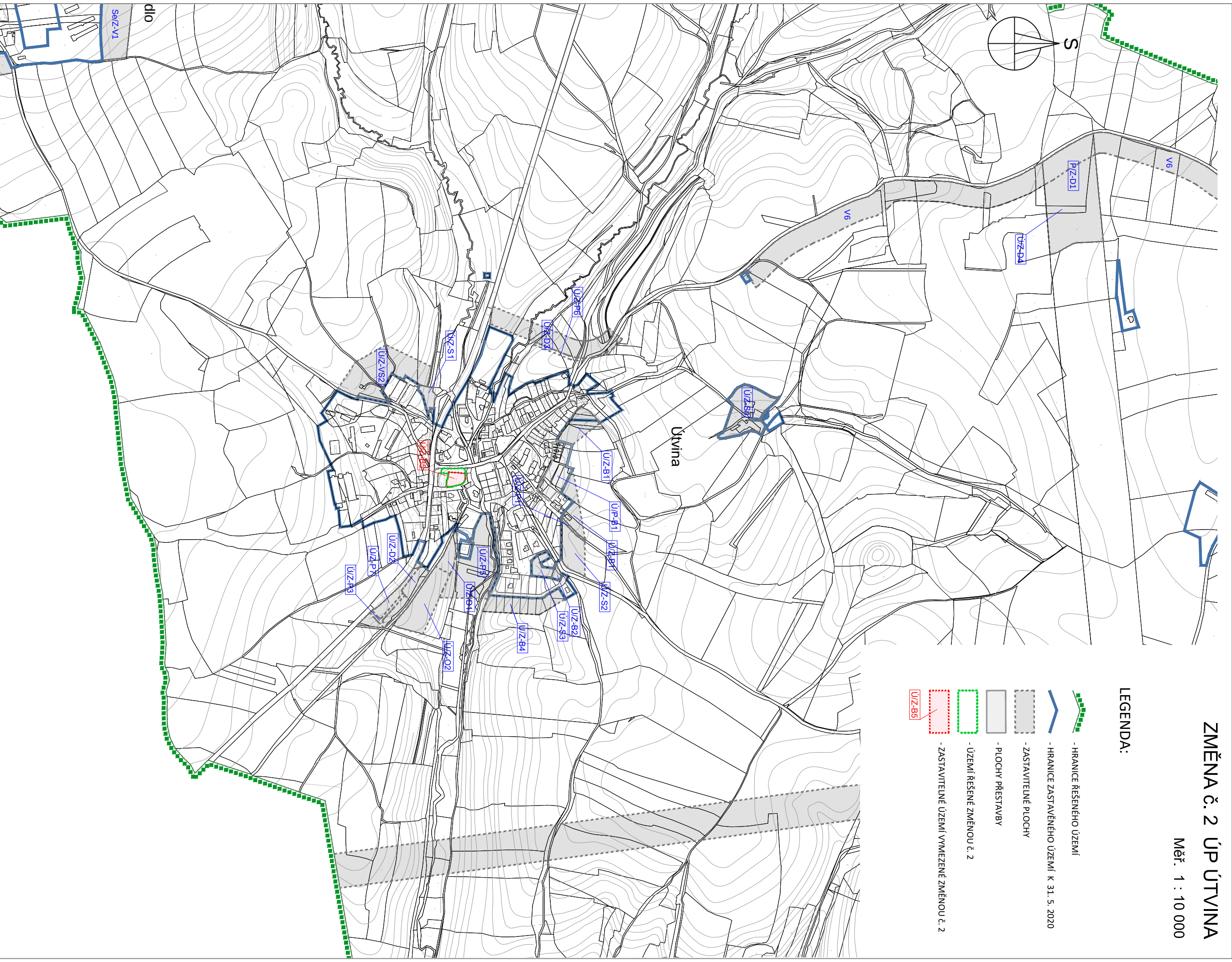
starostka
obce Útvina

ZMĚNA č. 2 ÚP ÚTVINA

Měř. 1 : 10 000

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31. 5. 2020
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU č. 2
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 2



VÝKRES:

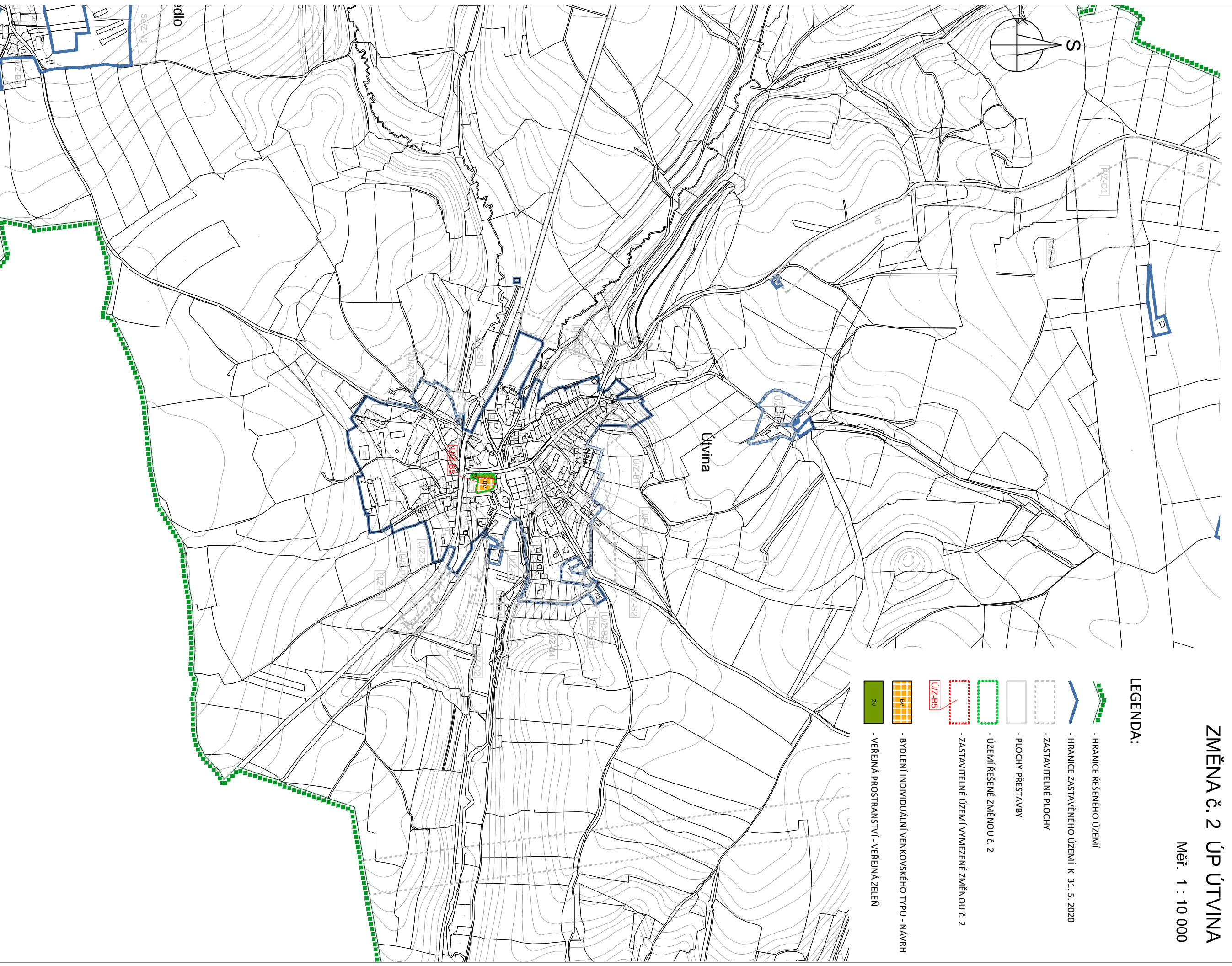
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ (výřez)

Datum: 06. 2020
ČÍSLO VÝKRESU :

1

ZMĚNA č. 2 ÚP ÚTVINA

Měř. 1 : 10 000



VÝKRES:

HLAVNÍ VÝKRES (výřez)

Datum: 06. 2020

ČÍSLO VÝKRESU :

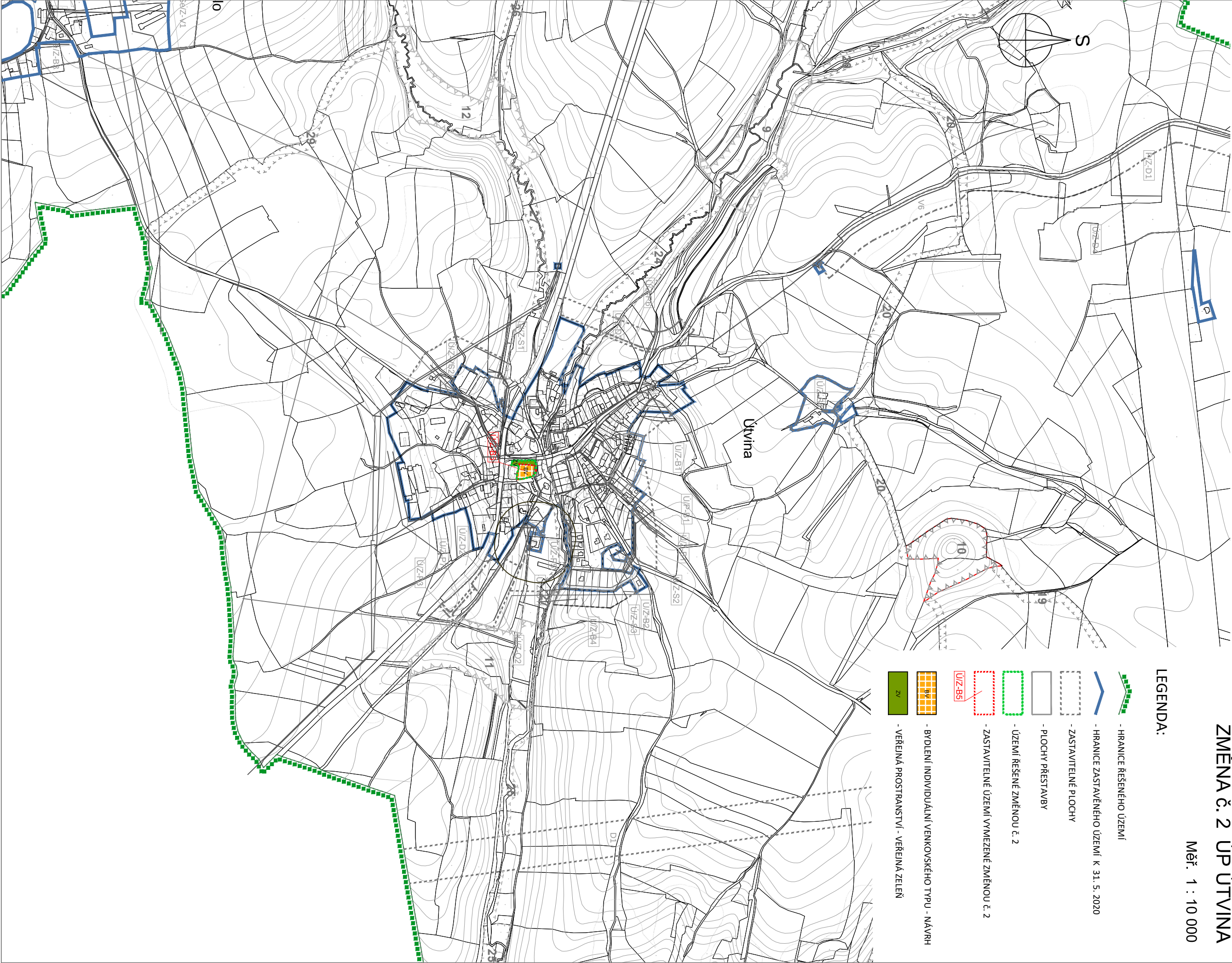
2

ZMĚNA č. 2 ÚP ÚTVINA

Měř. 1 : 10 000

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31. 5. 2020
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU č. 2
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 2
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉHO TYPU - NÁVRH
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN



VÝKRES:

KOORDINAČNÍ VÝKRES (výřez)

Datum: 06. 2020

ČÍSLO VÝKRESU :

3