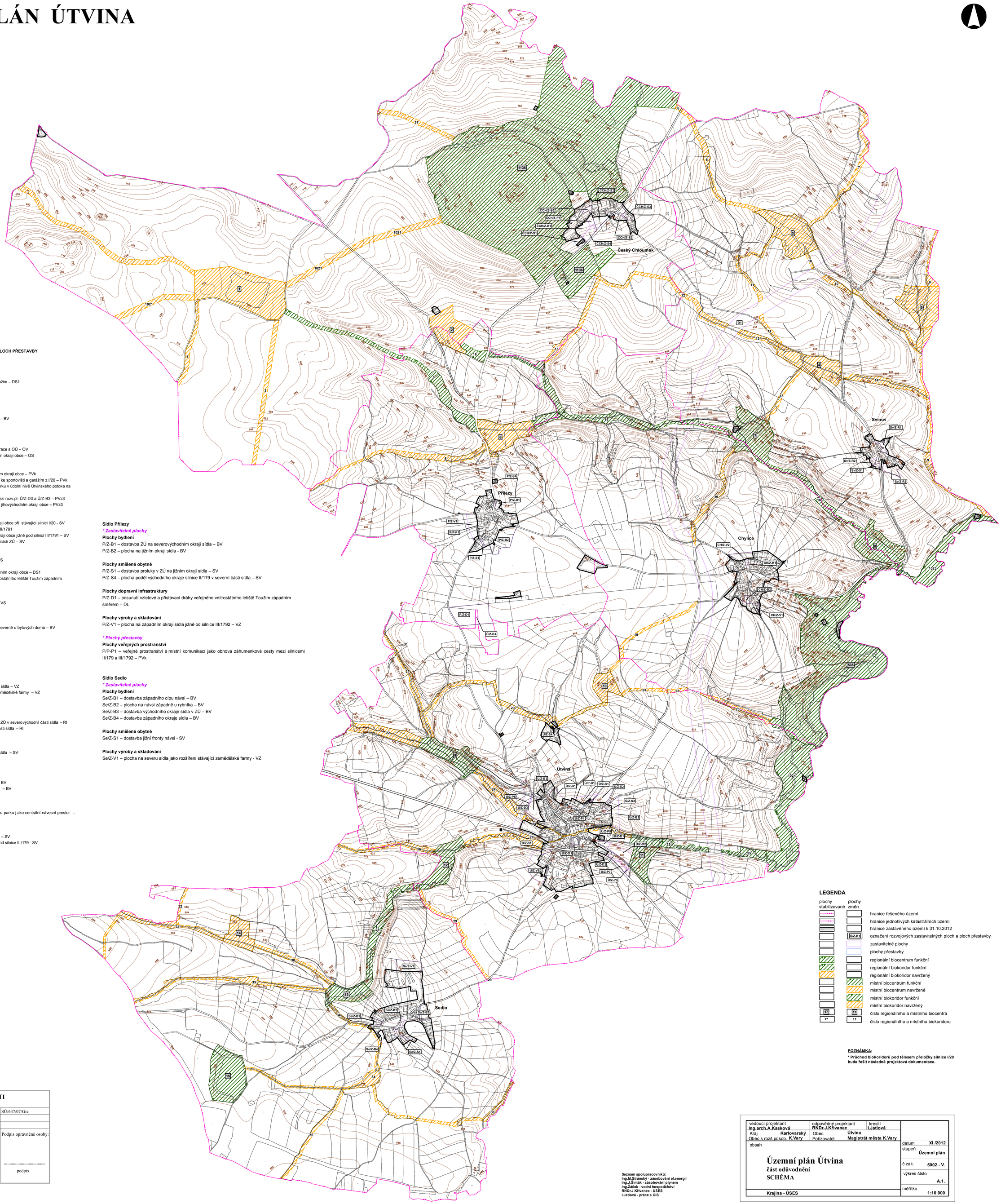
ÚZEMNÍ PLÁN ÚTVINA
část odůvodnění
SCHÉMA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

REGIONÁLNÍ ZÁJMY

** Zastavitelné plochy*

Plochy dopravní infrastruktury

D1 – koridor pro přeložku silnice I/20 v úseku Žalmanov – Toužim – DS1

Obec Útvina

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Ú/Z-B1 – plocha na severním okraji obce nad bytovými domy – BV
Ú/Z-B2 – plocha na severovýchodním okraji obce – BV
Ú/Z-B3 – plocha bydlení na západním okraji obce – BV

Plochy občanského vybavení

Ú/Z-O1 – dostavba proluky v ZÚ na návsi za objektem restaurace s OÚ – OV
Ú/Z-O2 – sportoviště včetně obslužného zázemí na východním okraji obce – OS

Plochy veřejných prostranství

Ú/Z-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací na severním okraji obce – PVk
Ú/Z-P3 – veřejné prostranství s místní komunikací pro příjezd ke sportovišti a garážím z I/20 – PVk
Ú/Z-P5 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v údolní nivě Útvinského potoka na východním okraji obce za ČOV – PVz1
Ú/Z-P6 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou zelení mezi rozv.pl. Ú/Z-D3 a Ú/Z-B3 – PVz3
Ú/Z-P7 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou zelení na jihovýchodním okraji obce – PVz3

Plochy smíšené obytné

Ú/Z-S1 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na západním okraji obce při stávající silnici I/20 - SV
Ú/Z-S2 – plocha na severním okraji obce západně od silnice III/1791
Ú/Z-S3 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na východním okraji obce jižně pod silnicí III/1791 – SV
Ú/Z-S4 – obnova zástavby severně nad obcí u rybníka v hranicích ZÚ – SV

Plochy dopravní infrastruktury

Ú/Z-D1 – dopravní obslužná plocha za ČOV u sportoviště – DS
Ú/Z-D2 – řadové garáže na východním okraji obce – DS
Ú/Z-D3 – koridor pro přeložku stávající silnice II/179 na západním okraji obce – DS1
Ú/Z-D4 – posunutí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem - DL

Plochy smíšené výrobní

Ú/Z-VS2 – rozšíření výrobní zóny Útvina západním směrem - VS

** Plochy přestavby*

Plochy bydlení

Ú/P-B1 – přestavba zahrádkářské kolonie na plochu bydlení severně u bytových domů – BV

Sídlo Chylic e

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

CH/Z-B1 – dostavba severní fronty návsi – BV
CH/Z-B2 – dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla – BV

Plochy výroby a skladování

CH/Z-V1 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na jižním okraji sídla – VZ
CH/Z-V2 – plocha západně od sídla jako rozšíření stávající zemědělské farmy – VZ

Sídlo Svinov

** Zastavitelné plochy*

Plochy rekreace

Sv/Z-R1 – dostavba proluky a ostatního nevyužitého území v ZÚ v severovýchodní části sídla – RI
Sv/Z-R2 – dostavba nevyužitého území v ZÚ v jihozápadní části sídla – RI
Sv/Z-R3 – plocha na jižním okraji sídla k polní cestě – RI

Plochy smíšené obytné

Sv/Z-S1 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na jižním okraji sídla – SV

Sídlo Český Chloumek

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

ČCH/Z-B1 – plocha v centru sídla při průjezdné komunikaci – BV
ČCH/Z-B2 – plocha severozápadně od průjezdné komunikace – BV
ČCH/Z-B3 – plocha jihovýchodně od silnice II/179 - BV

Plochy veřejných prostranství

ČCH/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku j ako centrální návesní prostor – PVz1

Plochy smíšené obytné

ČCH/Z-S2 – dostavba území severozápadně od silnice II /279 – SV
ČCH/Z-S3 – dostavba nevyužitého území v ZÚ jihovýchodně od silnice II /179– SV
ČCH/Z-S4 – plocha severozápadně od silnice II /179 – SV

** Plochy přestavby*

Plochy smíšené obytné

ČCH/P-S1 – přestavba areálu zemědělské farmy – SV

Sídlo Přílezy

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

P/Z-B1 – dostavba ZÚ na severovýchodním okraji sídla – BV
P/Z-B2 – plocha na jižním okraji sídla - BV

Plochy smíšené obytné

P/Z-S1 – dostavba proluky v ZÚ na jižním okraji sídla – SV
P/Z-S4 – plocha podél východního okraje silnice II/179 v severní části sídla – SV

Plochy dopravní infrastruktury

P/Z-D1 – posunutí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem – DL

Plochy výroby a skladování

P/Z-V1 – plocha na západním okraji sídla jižně od silnice III/1792 – VZ

** Plochy přestavby*

Plochy veřejných prostranství

P/P-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty mezi silnicemi II/179 a III/1792 – PVk

Sídlo Sedlo

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

Se/Z-B1 – dostavba západního cípu návsi – BV
Se/Z-B2 – plocha na návsi západně u rybníka – BV
Se/Z-B3 – dostavba východního okraje sídla v ZÚ – BV
Se/Z-B4 – dostavba západního okraje sídla – BV

Plochy smíšené obytné

Se/Z-S1 – dostavba jižní fronty návsi - SV

Plochy výroby a skladování

Se/Z-V1 – plocha na severu sídla jako rozšíření stávající zemědělské farmy - VZ

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	
		hranice řešeného území
		hranice jednotlivých katastrálních území
		hranice zastavěného území k 31.10.2012
	U/Z-B1	označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
		zastavitelné plochy
		plochy přestavby
		regionální biocentrum funkční
		regionální biokoridor funkční
		regionální biokoridor navržený
		místní biocentrum funkční
		místní biocentrum navržené
		místní biokoridor funkční
		místní biokoridor navržený
17	17	číslo regionálního a místního biocentra
17	17	číslo regionálního a místního biokoridoru

POZNÁMKA:

*** Průchod biokoridorů pod tělesem přeložky silnice I/20 bude řešit následná projektová dokumentace.**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Útvina		
Správní orgán: **Zastupitelstvo obce Útvina**	Číslo jednací:	SÚ/647/07/Gie
	Datum vydání:	
	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: **Ing. arch. Irena Václavíčková** vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚÚP a SÚ Magistrát města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby: ..... podpis

Seznam spolupracovníků:
Ing.M.Stránský - zásobování el.energií
Ing.J.Šinták - zásobování plynem
Ing.Žáček - vodní hospodářství
RNDr.J.Křivanec - ÚSES
I.Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **RNDr.J.Křivanec**	kreslil **I.Jatiová**	
Kraj **Karlovarský** Obec s rozš.působ. **K.Vary**	Obec **Útvina** Pořizovatel **Magistrát města K.Vary**		
obsah **Územní plán Útvina** **část odůvodnění** **SCHÉMA**			datum **XI./2012** stupeň **Územní plán** č.zak. **5002 - V.** výkres číslo **A.1.** měřítko **1:10 000**
Krajina - ÚSES			