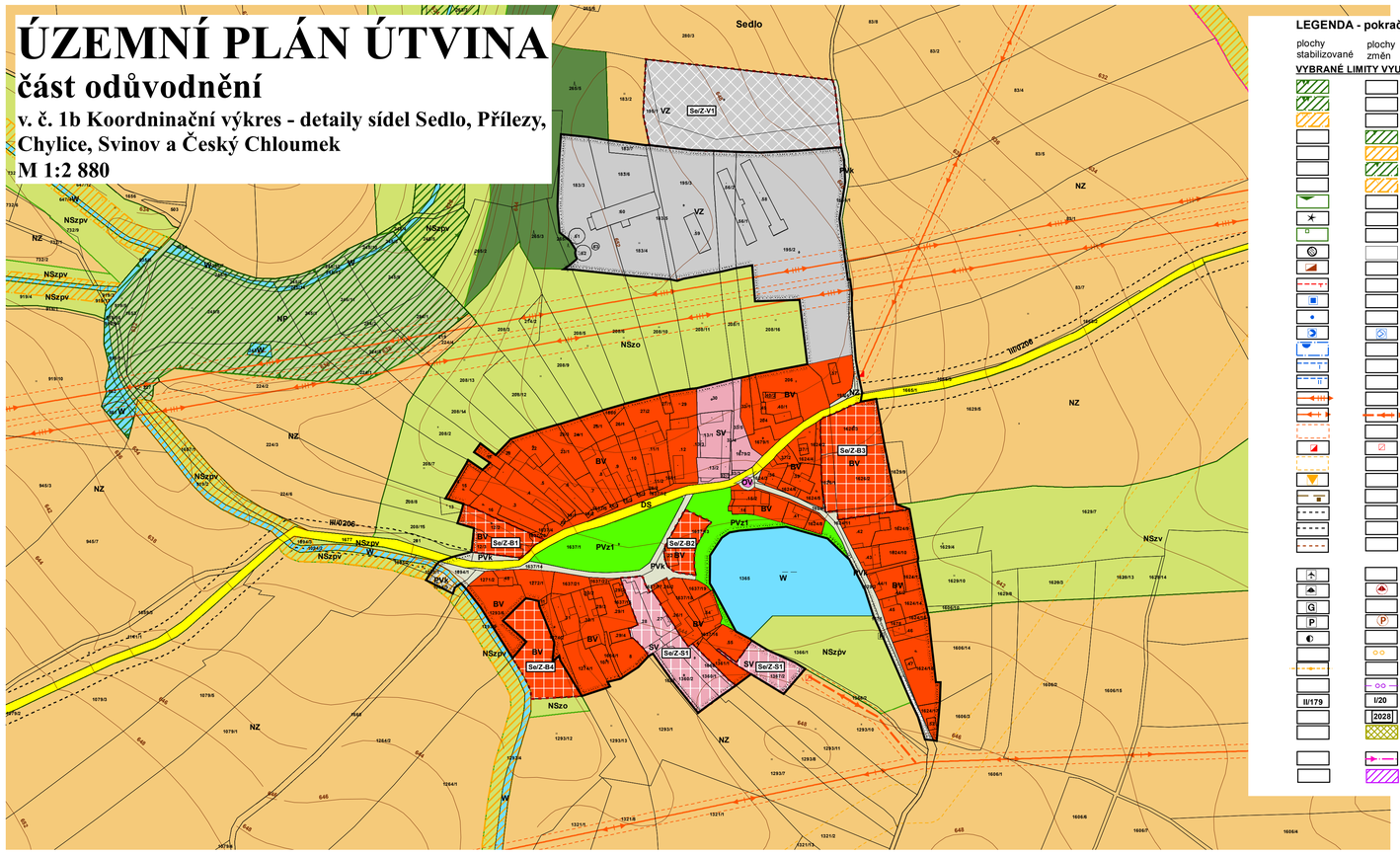
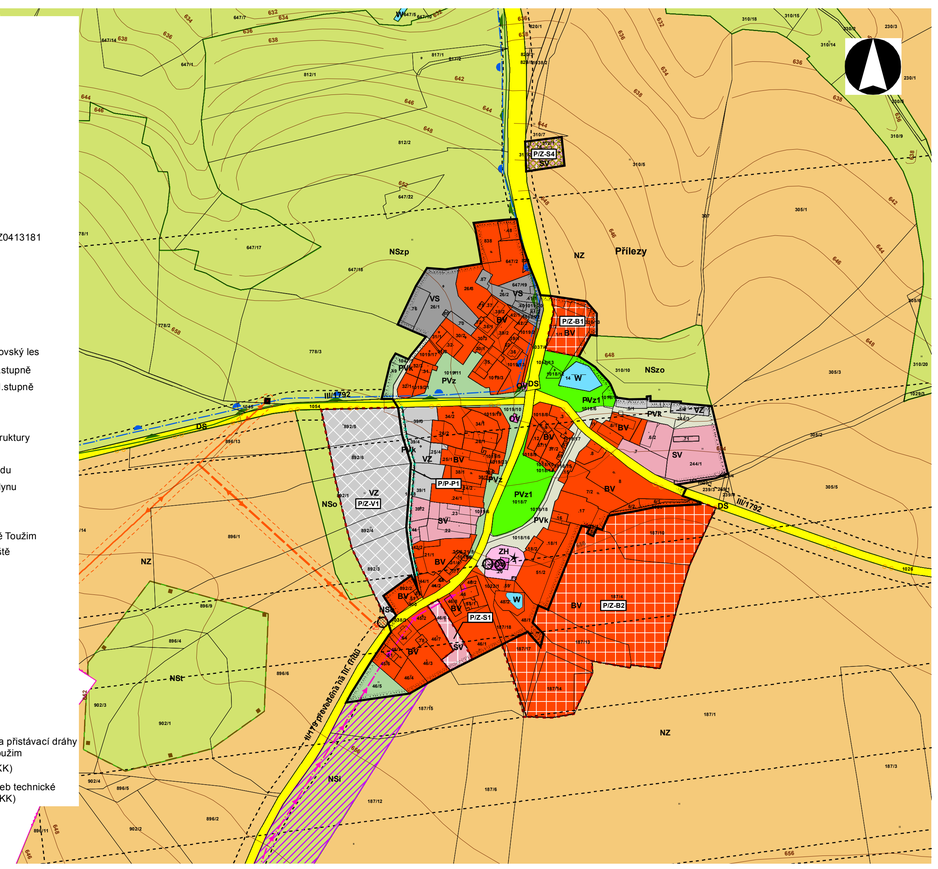
ÚZEMNÍ PLÁN ÚTVINA

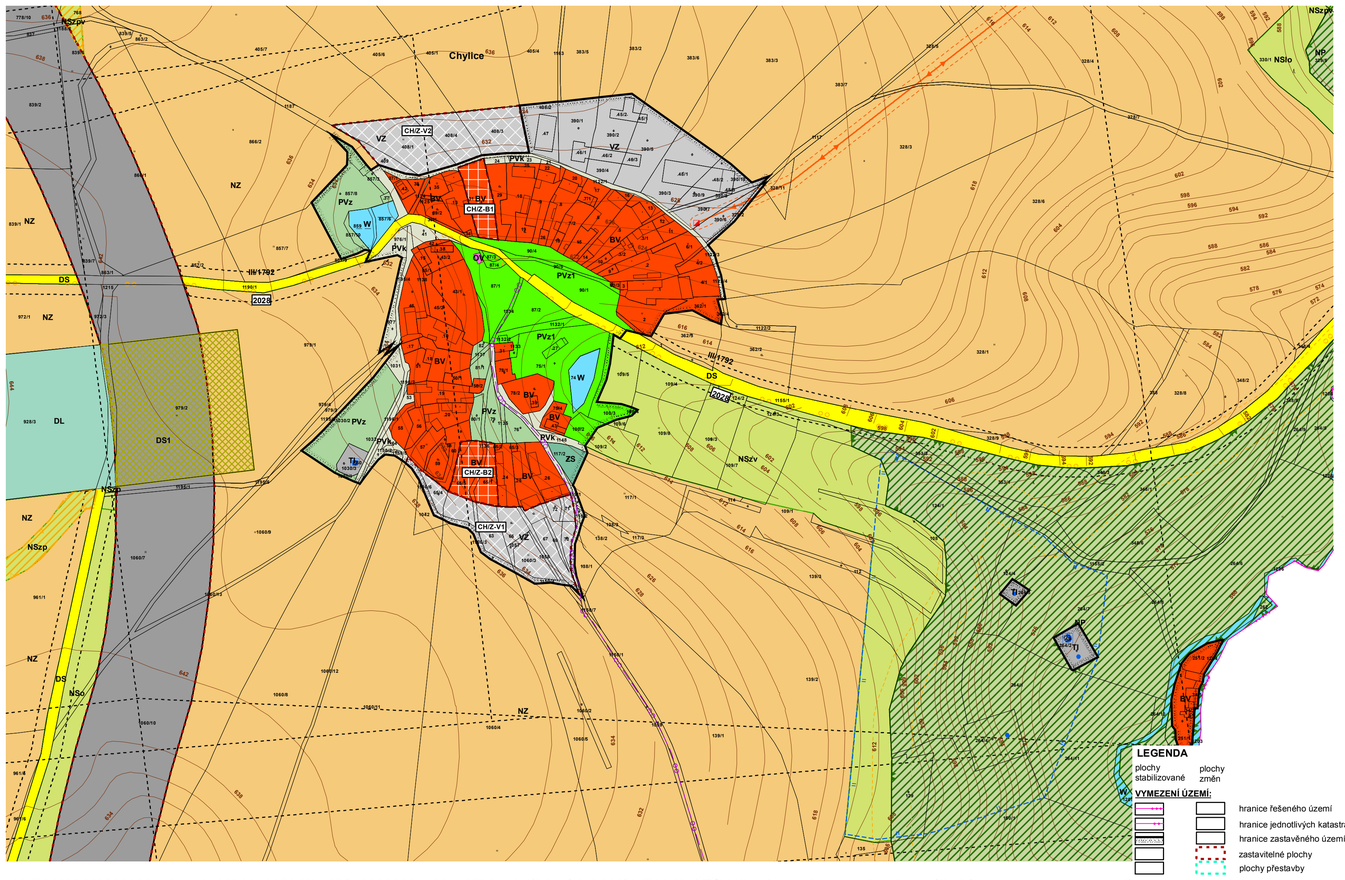
část odůvodnění

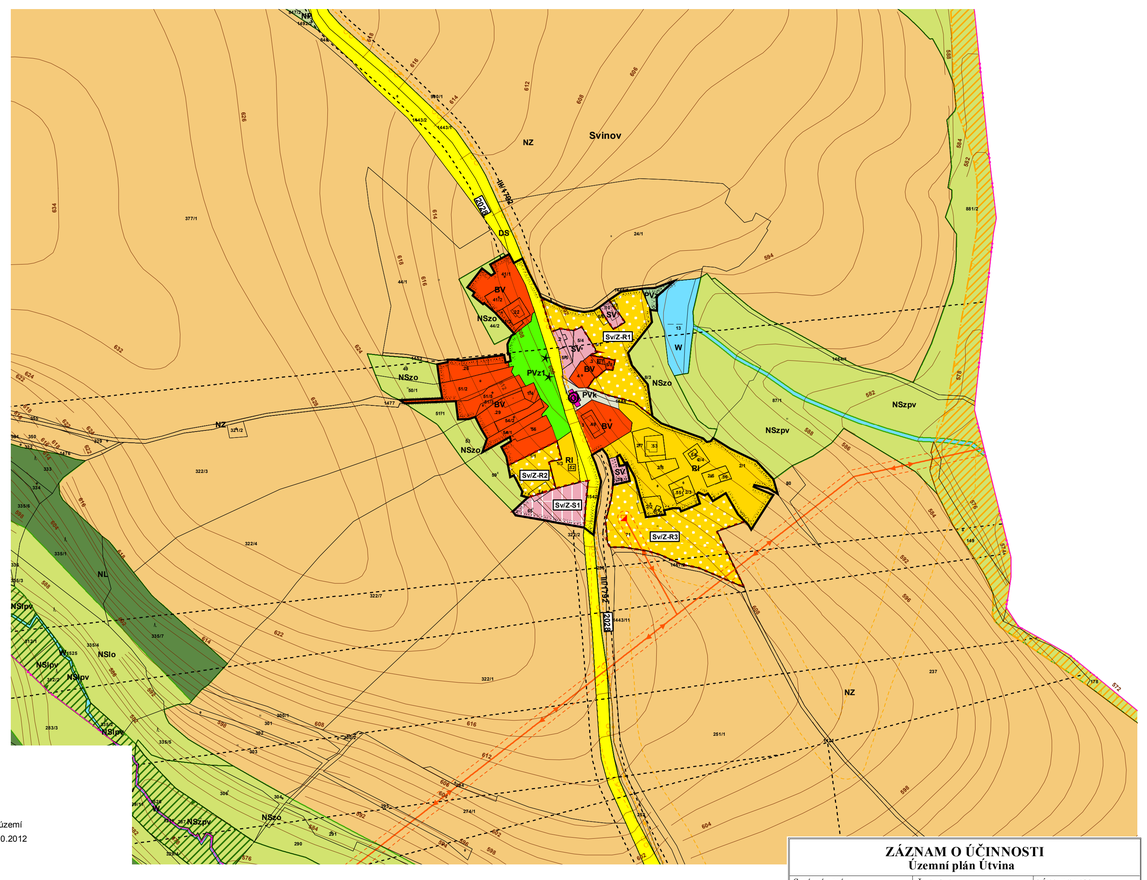
v. č. 1b Koordinační výkres - detaily sídel Sedlo, Přílezy, Chylice, Svinov a Český Chloumek

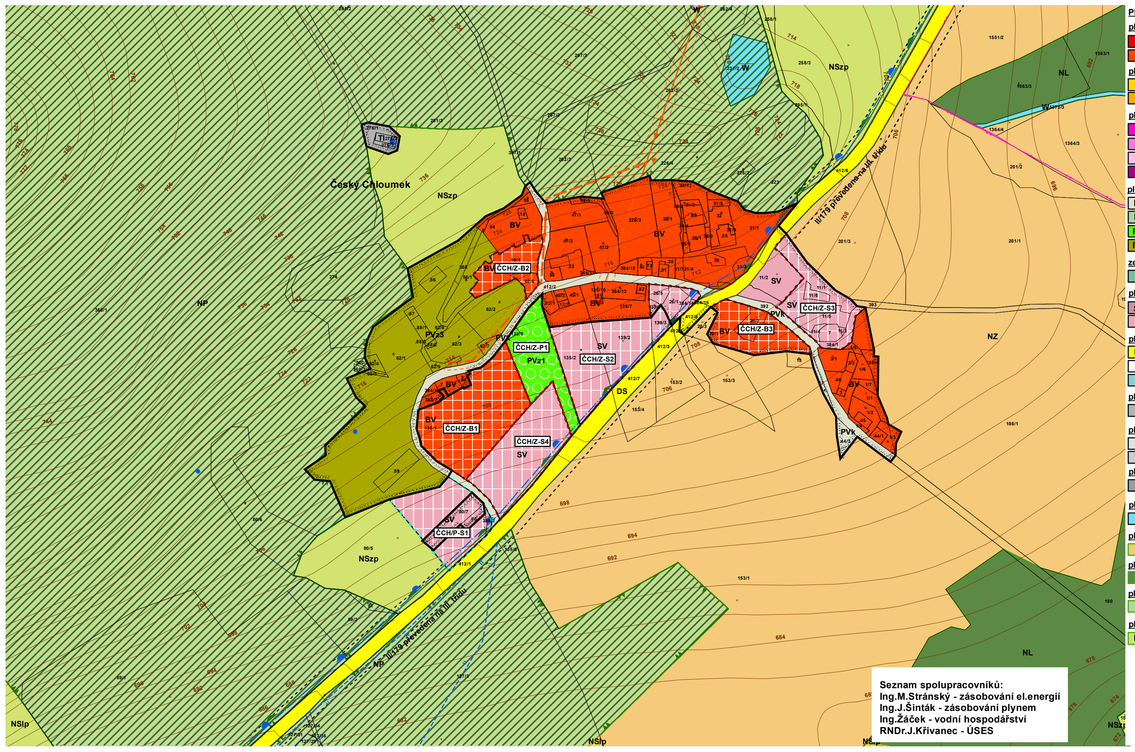
M 1:2 880











LEGENDA - pokračování:

plochy stabilizované | plochy změn

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- regionální biocentrum funkční
- regionální biokoridor funkční
- regionální biokoridor navržený
- místní biocentrum funkční
- místní biocentrum navržené
- místní biokoridor funkční
- místní biokoridor navržený
- CHKO Slavkovský les
- památný strom
- NATURA 2000 - EVL Javorná - CZ0413181
- nemovitá kulturní památka
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ochranné pásmo ČOV
- VDJ - vodojem
- pramen a zdroj vody
- ČS - čerpací stanice vod
- CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les
- ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně
- venkovní vedení VVN 110kV
- venkovní vedení VN 22kV
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- TS - trafostanice
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- RS - regulační stanice VTL/STL plynu
- chráněné ložiskové území
- ochranné pásmo dopravní
- OP veřejného vnitrostátního letiště Toužim
- OP mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary - Olšová Vrata
- letiště
- vzletová a přistávací plocha
- garáže
- parkoviště
- autobusová zastávka
- plánovaná cyklistická trasa
- turistická trasa
- cyklostezka
- II/179 — číslo silnice I. - III.třídy
- I/20 — číslo silnice I. - III.třídy
- 2028 — číslo plánované cyklotrasy
- asanace východní části vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim
- výtlačný řad (VPS V.06 dle ZÚR KK)
- koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury (VPS V06 dle ZÚR KK)

LEGENDA

plochy stabilizované | plochy změn

VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 31.10.2012
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení

- BH — bydlení hromadné
- BV — bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace

- RI — rekreace individuální pobytová
- RP — rekreace na plochách přírodního charakteru

plochy občanského vybavení

- OI — občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OV — občanské vybavení - ostatní služby
- OH — občanské vybavení - hřbitov
- OS — občanské vybavení - sport

plochy veřejných prostranství

- PVk — veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PVz — veřejná prostranství - veřejná zeleň
- PVz1 — veřejná prostraství - veřejná zeleň - park
- PVz3 — veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

zeleň vyhrazená

- ZS — zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)

plochy smíšené obytné

- SM — smíšené obytné městského typu
- SV — smíšené obytné venkovského typu

plochy dopravní infrastruktury

- DS — doprava silniční
- DS1 — doprava silniční - specifická
- DL — doprava letecká

plochy technické infrastruktury

- TI — technická infrastruktura

plochy výroby a skladování

- VD — výroba drobná
- VZ — výroba zemědělská

plochy smíšené výroby

- VS — smíšené výrobní plochy

plochy vodní a vodohospodářské

- W — plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

- NZ — plochy zemědělské

plochy lesní

- NL — plochy lesní

plochy přírodní

- NP — plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území

- NSx — plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
t - těžební
v - vodohospodářská
o - ochranná
i - infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury)

Seznam spolupracovníků:
Ing.M.Stránský - zásobování el.energií
Ing.J.Šinták - zásobování plynem
Ing.Žáček - vodní hospodářství
RNDr.J.Křivanec - ÚSES

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Sídlo Chylice

Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

CH/Z-B1 – dostavba severní fronty ná vsi – BV
CH/Z-B2 – dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla – BV

Plochy výroby a skladování

CH/Z-V1 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na jižním okraji sídla – VZ
CH/Z-V2 – plocha západně od sídla jako rozší ření stávající zemědělské farmy – VZ

Sídlo Svinov

Zastavitelné plochy

Plochy rekreace

Sv/Z-R1 – dostavba proluky a ostatního nevyužitého území v ZÚ v severovýchodní části sídla – RI
Sv/Z-R2 – dostavba nevyužitého území v ZÚ v jihozápadní části sídla – RI
Sv/Z-R3 – plocha na jižním okraji sídla k polní cestě – RI

Plochy smíšené obytné

Sv/Z-S1 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na jižním okraji sídla – SV

Sídlo Český Chloumek

Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

ČCH/Z-B1 – plocha v centru sídla při průje zdné komunikaci – BV
ČCH/Z-B2 – plocha severozápadně od průjezdné komunikace – BV
ČCH/Z-B3 – plocha jihovýchodně od silnice II/179 - BV

Plochy veřejných prostranství

ČCH/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako centrální návesní prostor – PVz1

Plochy smíšené obytné

ČCH/Z-S2 – dostavba území severozápadně od silnice II/279 – SV
ČCH/Z-S3 – dostavba nevyužitého území v ZÚ jihovýchodně od silnice II/179 – SV
ČCH/Z-S4 – plocha severozápadně od silnice II/179 – SV

Plochy přestavby

Plochy smíšené obytné

ČCH/P-S1 – přestavba areálu zeměd ělské farmy – SV

Sídlo Přílezy

Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

P/Z-B1 – dostavba ZÚ na severovýchodním okraji sídla – BV
P/Z-B2 – plocha na jižním okraji sídla - BV

Plochy smíšené obytné

P/Z-S1 – dostavba proluky v ZÚ na jižním okraji sídla – SV
P/Z-S4 – plocha podél východního okraje silnice II/179 v severní části sídla – SV

Plochy dopravní infrastruktury

P/Z-D1 – posunutí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem – DL

Plochy výroby a skladování

P/Z-V1 – plocha na západním okraji sídla jižně od silnice III/1792 – VZ

Plochy přestavby

Plochy veřejných prostranství

P/P-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty mezi silnicemi II/179 a III/1792 – PVk

Sídlo Sedlo

Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

Se/Z-B1 – dostavba západního cípu návsi – BV
Se/Z-B2 – plocha na návsi západně u rybníka – BV
Se/Z-B3 – dostavba východního okraje sídla v ZÚ – BV
Se/Z-B4 – dostavba západního okraje sídla – BV

Plochy smíšené obytné

Se/Z-S1 – dostavba jižní fronty návsi - SV

Plochy výroby a skladování

Se/Z-V1 – plocha na severu sídla jako rozšíření stávající zemědělské farmy - VZ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Územní plán Útvina

Správní orgán: **Zastupitelstvo obce Útvina**	Číslo jednací:	SÚ/647/07/Gie
	Datum vydání:	
	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: **Ing. arch. Irena Václavíčková** vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚÚP a SÚ Magistrát města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby: ..... podpis