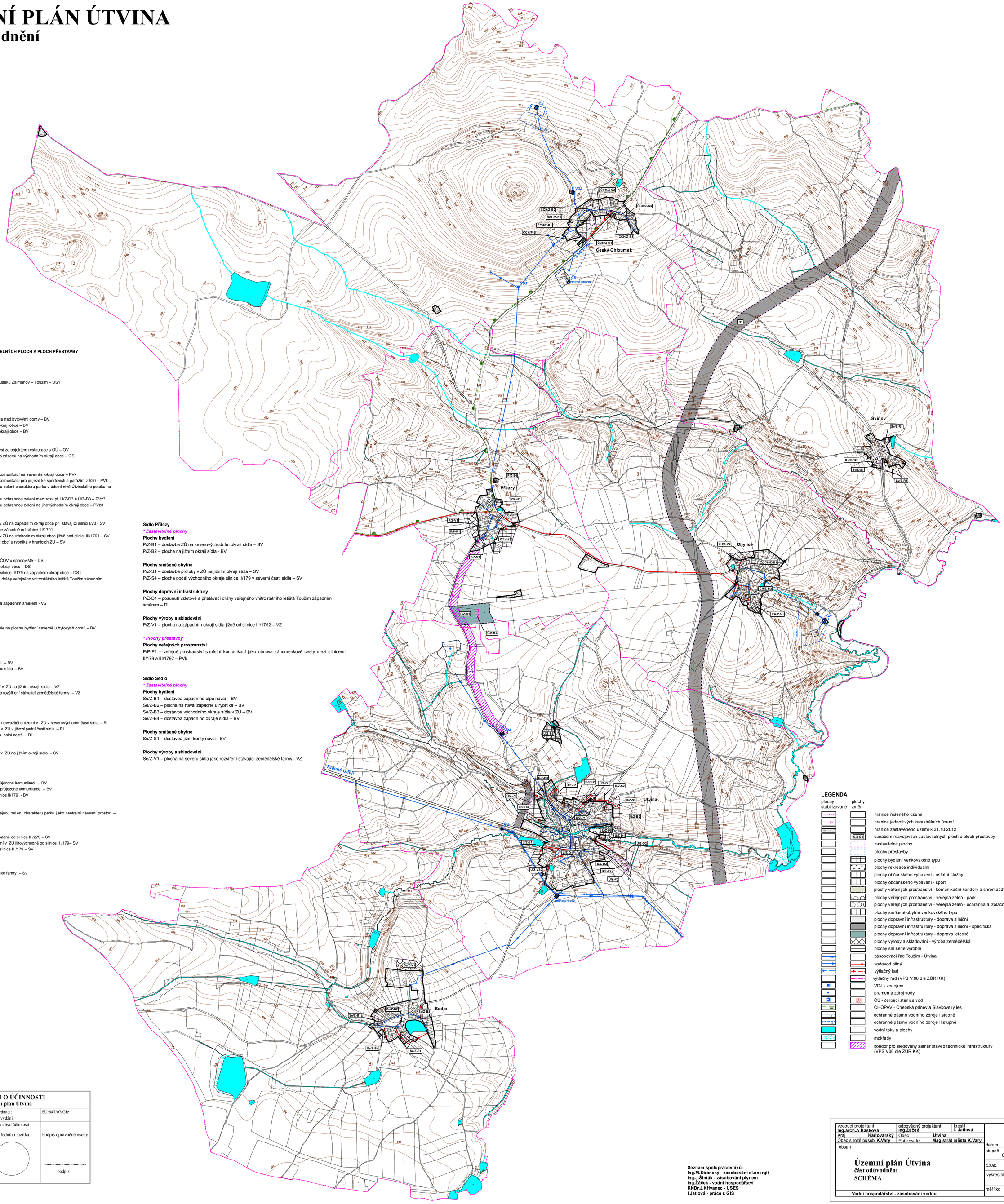
ÚZEMNÍ PLÁN ÚTVINA
část odůvodnění
SCHÉMA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

REGIONÁLNÍ ZÁJMY

Zastavitelné plochy

Plochy dopravní infrastruktury

D1 – koridor pro přeložku silnice I/20 v úseku Žalmanov – Toužim – DS1

Obec Útvina

Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

Ú/Z-B1 – plocha na severním okraji obce nad bytovými domy – BV
Ú/Z-B2 – plocha na severovýchodním okraji obce – BV
Ú/Z-B3 – plocha bydlení na západním okraji obce – BV

Plochy občanského vybavení

Ú/Z-O1 – dostavba proluky v ZÚ na návsi za objektem restaurace s OÚ – OV
Ú/Z-O2 – sportoviště včetně obslužného zázemí na východním okraji obce – OS

Plochy veřejných prostranství

Ú/Z-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací na severním okraji obce – PVk
Ú/Z-P3 – veřejné prostranství s místní komunikací pro příjezd ke sportovišti a garážím z I/20 – PVk
Ú/Z-P5 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v údolní nivě Útvinského potoka na východním okraji obce za ČOV – PVz1
Ú/Z-P6 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou zelení mezi rozv.pl. Ú/Z-D3 a Ú/Z-B3 – PVz3
Ú/Z-P7 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou zelení na jihovýchodním okraji obce – PVz3

Plochy smíšené obytné

Ú/Z-S1 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na západním okraji obce při stávající silnici I/20 - SV
Ú/Z-S2 – plocha na severním okraji obce západně od silnice III/1791
Ú/Z-S3 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na východním okraji obce jižně pod silnicí III/1791 – SV
Ú/Z-S4 – obnova zástavby severně nad obcí u rybníka v hranicích ZÚ – SV

Plochy dopravní infrastruktury

Ú/Z-D1 – dopravní obslužná plocha za ČOV u sportoviště – DS
Ú/Z-D2 – řadové garáže na východním okraji obce – DS
Ú/Z-D3 – koridor pro přeložku stávající silnice II/179 na západním okraji obce – DS1
Ú/Z-D4 – posunutí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem - DL

Plochy smíšené výrobní

Ú/Z-VS2 – rozšíření výrobní zóny Útvina západním směrem - VS

Plochy přestavby

Plochy bydlení

Ú/P-B1 – přestavba zahrádkářské kolonie na plochu bydlení severně u bytových domů – BV

Sídlo Chylice

Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

CH/Z-B1 – dostavba severní fronty návsi – BV
CH/Z-B2 – dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla – BV

Plochy výroby a skladování

CH/Z-V1 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na jižním okraji sídla – VZ
CH/Z-V2 – plocha západně od sídla jako rozšíření stávající zemědělské farmy – VZ

Sídlo Svinov

Zastavitelné plochy

Plochy rekreace

Sv/Z-R1 – dostavba proluky a ostatního nevyužitého území v ZÚ v severovýchodní části sídla – RI
Sv/Z-R2 – dostavba nevyužitého území v ZÚ v jihozápadní části sídla – RI
Sv/Z-R3 – plocha na jižním okraji sídla k polní cestě – RI

Plochy smíšené obytné

Sv/Z-S1 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na jižním okraji sídla – SV

Sídlo Český Chloumek

Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

ČCH/Z-B1 – plocha v centru sídla při průjezdné komunikaci – BV
ČCH/Z-B2 – plocha severozápadně od průjezdné komunikace – BV
ČCH/Z-B3 – plocha jihovýchodně od silnice II/179 - BV

Plochy veřejných prostranství

ČCH/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako centrální návesní prostor – PVz1

Plochy smíšené obytné

ČCH/Z-S2 – dostavba území severozápadně od silnice II /279 – SV
ČCH/Z-S3 – dostavba nevyužitého území v ZÚ jihovýchodně od silnice II /179– SV
ČCH/Z-S4 – plocha severozápadně od silnice II /179 – SV

Plochy přestavby

Plochy smíšené obytné

ČCH/P-S1 – přestavba areálu zemědělské farmy – SV

Sídlo Přílezy

Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

P/Z-B1 – dostavba ZÚ na severovýchodním okraji sídla – BV
P/Z-B2 – plocha na jižním okraji sídla - BV

Plochy smíšené obytné

P/Z-S1 – dostavba proluky v ZÚ na jižním okraji sídla – SV
P/Z-S4 – plocha podél východního okraje silnice II/179 v severní části sídla – SV

Plochy dopravní infrastruktury

P/Z-D1 – posunutí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem – DL

Plochy výroby a skladování

P/Z-V1 – plocha na západním okraji sídla jižně od silnice III/1792 – VZ

Plochy přestavby

Plochy veřejných prostranství

P/P-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty mezi silnicemi II/179 a III/1792 – PVk

Sídlo Sedlo

Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

Se/Z-B1 – dostavba západního cípu návsi – BV
Se/Z-B2 – plocha na návsi západně u rybníka – BV
Se/Z-B3 – dostavba východního okraje sídla v ZÚ – BV
Se/Z-B4 – dostavba západního okraje sídla – BV

Plochy smíšené obytné

Se/Z-S1 – dostavba jižní fronty návsi - SV

Plochy výroby a skladování

Se/Z-V1 – plocha na severu sídla jako rozšíření stávající zemědělské farmy - VZ

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	
		hranice řešeného území
		hranice jednotlivých katastrálních území
		hranice zastavěného území k 31.10.2012
	Ú/Z-B1	označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
		zastavitelné plochy
		plochy přestavby
		plochy bydlení venkovského typu
		plochy rekreace individuální
		plochy občanského vybavení - ostatní služby
		plochy občanského vybavení - sport
		plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - park
		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační
		plochy smíšené obytné venkovského typu
		plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční
		plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční - specifická
		plochy dopravní infrastruktury - doprava letecká
		plochy výroby a skladování - výroba zemědělská
		plochy smíšené výrobní
		zásobovací řad Toužim - Útvina
		vodovod pitný
		výtlačný řad
		výtlačný řad (VPS V.06 dle ZÚR KK)
		VDJ - vodojem
		pramen a zdroj vody
		ČS - čerpací stanice vod
		CHOPAV - Chebská pánev a Slavkovský les
		ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně
		vodní toky a plochy
		mokřady
		koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury (VPS V06 dle ZÚR KK)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Útvina		
Správní orgán: **Zastupitelstvo obce Útvina**	Číslo jednací:	SÚ/647/07/Gie
	Datum vydání:	
	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: **Ing. arch. Irena Václavíčková** vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚÚP a SÚ Magistrát města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby: ..... podpis

Seznam spolupracovníků:
Ing.M.Stránský - zásobování el.energií
Ing.J.Šinták - zásobování plynem
Ing.Žáček - vodní hospodářství
RNDr.J.Křivanec - ÚSES
I.Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.Žáček**	kreslil **I. Jatiová**
Kraj **Karlovarský**	Obec **Útvina**	
Obec s rozš.působ. **K.Vary**	Pořizovatel	**Magistrát města K.Vary**

obsah

Územní plán Útvina
část odůvodnění
SCHÉMA

Vodní hospodářství - zásobování vodou

datum **XI./2012**
stupeň **Územní plán**
č.zak. **5002 - V.**
výkres číslo **C.1.**
měřítko **1:10 000**