

Zpravodaj Obce Útvina

2/2021

Vážení spoluobčané,

hned v úvodu bych chtěla všem oznámit, že ve dnech 3. – 5. 7. 2021 se v Zábřehu na Moravě konalo Mistrovství České republiky dorostu v požárním sportu, kde Karlovarský kraj a naši obec reprezentovala Romana Málková. V kategorii střední dorostenky se ze čtrnácti závodnic umístila na krásném osmém místě. Blahopřeji k umístění a přeji hodně úspěchů v dalších soutěžích, na které se chystá.

Krátké informace z obce

K 30. červnu byla dokončena oprava hřbitovní zdi, kterou prováděla firma Jiří Chrenák z Toužimi. Za dozoru památkářů byla zadní vychýlená zeď srovnána a omítnuta. Na jižní straně byla chybějící zeď doplněna a zakryta doškovou stříškou. Opravovala se pouze část zdi, která byla poškozena a na kterou jsme žádali o dotaci. Dotaci jsme získali ze SZIF ve výši 735 189,- Kč. V příštím roce plánujeme dokončit očištění a omítnutí zbylé zdi a doplnit chybějící zastřešení na jižní straně.

U obou vchodů na hřbitov byly osazeny nové vstupní brány vyrobené kovářem Lukášem Langem z Mariánských Lázní podle návrhu Ing. arch. Jiřího Janische ze Sedla.

Do konce června bylo také dokončeno zasíťování 8 nových stavebních parcel na východním okraji obce. K pozemkům je přivedena elektřina, voda, kanalizace a plyn. Na posledním jednání zastupitelstva obce byl schválen dlouho očekávaný záměr prodeje těchto pozemků včetně podmínek prodeje. Vše je uveřejněno na úřední desce a na webových stránkách obce.

pozemek p.č. 1824/36	- orná půda o výměře 1093 m ²
pozemek p.č. 1824/37	- orná půda o výměře 1095 m ²
pozemek p.č. 1824/38	- orná půda o výměře 1082 m ²
pozemek p.č. 1824/39	- orná půda o výměře 1087 m ²
pozemek p.č. 1824/40	- orná půda o výměře 1086 m ²
pozemek p.č. 1824/41	- orná půda o výměře 1085 m ²
pozemek p.č. 1824/42	- orná půda o výměře 1085 m ²
pozemek p.č. 1824/43	- orná půda o výměře 1377 m ²

Podmínky prodeje

1. Kupní cena

- Minimální stanovená cena je 400,- Kč/m² + 21 % DPH
- V případě více zájemců o jeden pozemek, bude kritériem nejvyšší nabídnutá cena za odkoupení pozemku.
- V případě, že na stejný pozemek bude podána shodná nejvyšší cena, budou zájemci následně vyzváni k podání nové nabídky. Hodnotícím kritériem bude opět nejvyšší nabídnutá cena.
- Při hodnocení nabídek vybere obec Útvina nejprve nabídku s absolutně nejvyšší nabídnutou cenou. Nabídky neúspěšných zájemců o tentýž pozemek bude po té obec hodnotit jako nabídky vztahující se k zájemcem zvolenému prvnímu náhradnímu pozemku. Obdobně bude obec postupovat dále až do rozhodnutí o všech pozemcích, na jejichž koupi byla podána nabídka.

2. Nabídky

- Nabídky podávají zájemci na předepsaném formuláři, který je součástí zveřejněného záměru, a který je umístěn na webových stránkách obce. V případě zájmu manželů nebo partnerů musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.

- Žadatel může podat max. 1 nabídku. Podá-li více nabídek, bude vyřazen. V nabídce je žadatel oprávněn označit až 2 náhradní pozemky, o jejichž koupi by měl zájem v případě, že s nabídkou na jím preferovaný pozemek neuspěje.
 - Nabídka musí být doručena v zalepené obálce na podatelnu obecního úřadu v Útvině s označením „NEOTVÍRAT – prodej pozemku“ do 15.9.2021 do 16:00 hodin
 - Obálky budou otevřeny veřejně dne 15.9.2021 v 16:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Útvině
3. Kupní cena bude splatná nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy na účet obce, popř. na účet úschovy. V případě, že kupující bude v prodlení s úhradou, může obec od uzavřené smlouvy odstoupit. Následně může být prodej pozemku schválen dalšímu zájemci v pořadí, popř. opět nabídnut novým záměrem k prodeji.
 4. Kupující se smluvně zaváže, že nejpozději do dvou let ode dne uzavření kupní smlouvy předloží obci platné stavební povolení nebo platný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu rodinného domu a také ve stejné lhůtě zahájí stavební činnost. V opačném případě bude obcí uplatněna výhrada zpětné koupě.
 5. V kupní smlouvě bude zakotvena podmínka kolaudace RD do pěti let ode dne uzavření kupní smlouvy. V případě prodlení kupujícího se splněním termínu dokončení stavby se zavazuje uhradit obci smluvní pokutu ve výši 1 % z kupní ceny vč. DPH za každý započatý měsíc prodlení.
 6. Kupující se zaváže v kupní smlouvě, že si zřídí v nově vybudovaném RD nejpozději do 3 měsíců ode dne jeho kolaudace trvalý pobyt.
 7. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do KN nese strana kupující a uhradí jej spolu s kupní cenou na účet obce, která bude vklad realizovat.

Případné další informace podá Obecní úřad v Útvině, tel.: 724 180 370.

V současné době sportovci odstraňují staré oplocení hřiště, aby ho mohla obec nechat nově oplocit. Plot bude sestaven z plotových 3D panelů s podhrabovými deskami, které zabrání prorůstání trávy do plotu. Součástí plotu bude vstupní branka na každé straně plotu pro rychlejší sběr překopých míčů a 4 m vrata u vstupu na hřiště. Budou také odstraněny staré střídačky. Nové už obec objednala za 96 558,- Kč a měly by být zabudovány do konce srpna.

Výběrové řízení na oplocení hřiště vyhrála firma Pletiva Dobrý a Urbánek s.r.o. Ledce, která podala nabídku ve výši 624 389,- Kč. Z rozpočtu Krajského úřadu Karlovarského kraje jsme na nový plot získali dotaci ve výši 263 529,- Kč.

Z důvodu probíhajících prací na hřišti se podzimní kolo soutěže bude hrát v Toužimi.

U vjezdu na hřiště jsou složeny staré nepotřebné betonové sloupky z oplocení. Pokud máte někdo zájem, můžete si je bezplatně odvézt, stačí to pouze oznámit na obecní úřad.

Do konce srpna by měly začít práce na průtahu obcí. Ředitelství silnic a dálnic bude provádět rekonstrukci průtahu obcí a výstavbu vstupních bran na obou stranách vjezdu do obce. Při rekonstrukci bude upravena šířka silnice i tvar křižovatky. Zároveň s touto akcí nechá obec vybudovat nové chodníky ze zámkové dlažby po obou stranách vozovky. Chodníky bude provádět firma VIDEOST s.r.o., Otovice, která podala nejnížší cenovou nabídku ve výši 5 390 166,03 Kč. Také se v tomto úseku bude stavět nové veřejné osvětlení. Nejlepší nabídku na výstavbu nového veřejné osvětlení podala firma Elektromontáže Nepraš s.r.o., Otročin, za 1 654 576,32 Kč. Podél silnice I/20 bude vystaveno 20 nových stožárů s LED svítidly. Celá akce by měla být hotova do konce října.

Z jednání zastupitelstva obce

Zastupitelé obce mimo jiné schválili:

- odkup pozemku p.č. 91/2 v Útvině od soukromé osoby. Na tomto pozemku je nyní umístěno 10 zahrádek. Nové pachtovní smlouvy bude obec uzavírat se současnými nájemci až po zápisu na Katastrálním úřadě
- prodej části pozemku p.č. 1498/17 o výměře cca 1200 m² v k.ú. Útvina za cenu dle schváleného ceníku, tj. 250,- Kč/m² + DPH + náklady spojené s převodem. Pozemek byl prodán k výstavbě rodinného domu
- prodej pozemku p.č. 824 o výměře 165 m² v k.ú. Přílezy za cenu dle schváleného ceníku, tj. 70,- Kč/m² + DPH + náklady spojené s převodem

- prodej části pozemku p.č. 38 o výměře cca 150 m² a části pozemku p.č. 409 o výměře cca 300 m² v k.ú. Chylice u Útviny dle nově schváleného ceníku, tj. 100,- Kč/m² + DPH + náklady spojené s převodem
- propachtování části pozemku p.č. 1140/7 o výměře 512 m², části pozemku p.č. 110/39 o výměře 456 m² a části pozemku p.č. 1140/8 o výměře 126 m² v k.ú. Útvina za cenu 1,- Kč/m²/rok
- hospodaření obce v roce 2020, kdy příjmy byly ve výši 20 303 766,84 Kč a výdaje ve výši 18 071 518,79 Kč.
- závěrečný účet obce za rok 2020 včetně zprávy auditorů Krajského úřadu Karlovarského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Výroční zpráva a výsledky auditu jsou uveřejněny na elektronické úřední desce obce
- hospodaření ZŠ a MŠ v roce 2020, kdy příjmy byly ve výši 5 519 981,50 Kč a výdaje ve výši 5 491 603,69 Kč
- nové ceny za prodej, pronájem a pacht obecních pozemků

Nové ceny za prodej pozemků:

- pozemek bez sítí 100,- Kč/m² + náklady spojené s převodem
- pozemek se sítěmi 400,- Kč/m² + náklady spojené s převodem

Jedná-li se o pozemek, který je v Územním plánu Útviny určený k zástavbě, přičítá se k základní ceně ještě DPH.

Nové ceny za pronájem a pacht pozemků, které budou platit od 1.1.2022:

- zahrádky a ostatní plochy 2,- Kč/m²/rok
- zemědělské pozemky 2500,- Kč/ha/rok

V sobotu 7. srpna proběhne na jednotlivých obcích pravidelné očkování psů proti vzteklině.

V Přílezech u čekárny bude veterinář očkovat od 17:30 hodin, v Chylicích u čekárny od 17:45 hodin, v Útvíně u obchodu Jednoty od 18:00 hodin a v Sedle u čekárny od 18:45 hodin.

Na sobotu 28. srpna od 14:00 hodin připravujeme pro děti v Útvíně na návsi tradiční „Rozloučení s prázdninami“, odpoledne plné her, zábavy a sladkých odměn.

Nebude chybět táborák s opékáním buřtů a při hezkém počasí i dětmi oblíbená pěna.

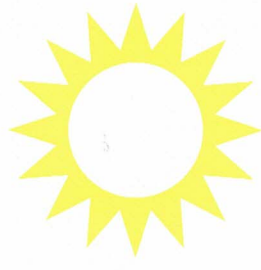
**Příjemné prožití zbývajících částí prázdnin a dovolených,
více sluníčka a pokud možno bez deště**

Lenka Straková, starostka obce

Zpravodaj Obce Útvina č. 2/2021
Vydává Obec Útvina, IČ: 00255106, Útvina 80, 364 01 Toužim
pod registračním číslem MK ČR E 12000.
Zpravodaj vychází 4 x v roce
Odpovědná osoba: Ing. Lenka Straková
Vydáno dne: 6. 8. 2021

OBEC ÚTVINA ZVE NA

ROZLOUČENÍ S PRÁZDNINAMI



28.8.2021

OD 14:00

NA NÁVSI V ÚTVINĚ

