ÚZEMNÍ PLÁN ÚTVINA
část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

REGIONÁLNÍ ZÁJMY
** Zastavitelné plochy*
Plochy dopravní infrastruktury
D1 – koridor pro přeložku silnice I/20 v úseku Žalmanov – Toužim – DS1

Obec Útvina
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Ú/Z-B1 – plocha na severním okraji obce nad bytovými domy – BV
Ú/Z-B2 – plocha na severovýchodním okraji obce – BV
Ú/Z-B3 – plocha bydlení na západním okraji obce – BV

Plochy občanského vybavení
Ú/Z-O1 – dostavba proluky v ZÚ na návsi za objektem restaurace s OÚ – OV
Ú/Z-O2 – sportoviště včetně obslužného zázemí na východním okraji obce – OS

Plochy veřejných prostranství
Ú/Z-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací na severním okraji obce – PVk
Ú/Z-P3 – veřejné prostranství s místní komunikací pro příjezd ke sportovišti a garážím z I/20 – PVk
Ú/Z-P5 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v údolní nivě Útvinského potoka na východním okraji obce za ČOV – PVz1
Ú/Z-P6 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou zelení mezi rozv.pl. Ú/Z-D3 a Ú/Z-B3 – PVz3
Ú/Z-P7 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou zelení na jihovýchodním okraji obce – PVz3

Plochy smíšené obytné
Ú/Z-S1 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na západním okraji obce při stávající silnici I/20 - SV
Ú/Z-S2 – plocha na severním okraji obce západně od silnice III/1791
Ú/Z-S3 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na východním okraji obce jižně pod silnicí III/1791 – SV
Ú/Z-S4 – obnova zástavby severně nad obcí u rybníka v hranicích ZÚ – SV

Plochy dopravní infrastruktury
Ú/Z-D1 – dopravní obslužná plocha za ČOV u sportoviště – DS
Ú/Z-D2 – řadové garáže na východním okraji obce – DS
Ú/Z-D3 – koridor pro přeložku stávající silnice II/179 na západním okraji obce – DS1
Ú/Z-D4 – posunutí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem - DL

Plochy smíšené výrobní
Ú/Z-VS2 – rozšíření výrobní zóny Útvina západním směrem - VS

** Plochy přestavby*
Plochy bydlení
Ú/P-B1 – přestavba zahrádkářské kolonie na plochu bydlení severně u bytových domů – BV

Sídlo Chylice
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
CH/Z-B1 – dostavba severní fronty návsi – BV
CH/Z-B2 – dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla – BV

Plochy výroby a skladování
CH/Z-V1 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na jižním okraji sídla – VZ
CH/Z-V2 – plocha západně od sídla jako rozšíření stávající zemědělské farmy – VZ

Sídlo Svinov
** Zastavitelné plochy*
Plochy rekreace
Sv/Z-R1 – dostavba proluky a ostatního nevyužitého území v ZÚ v severovýchodní části sídla – RI
Sv/Z-R2 – dostavba nevyužitého území v ZÚ v jihozápadní části sídla – RI
Sv/Z-R3 – plocha na jižním okraji sídla k polní cestě – RI

Plochy smíšené obytné
Sv/Z-S1 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na jižním okraji sídla – SV

Sídlo Český Chloumek
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
ČCH/Z-B1 – plocha v centru sídla při průjezdné komunikaci – BV
ČCH/Z-B2 – plocha severozápadně od průjezdné komunikace – BV
ČCH/Z-B3 – plocha jihovýchodně od silnice II/179 - BV

Plochy veřejných prostranství
ČCH/Z-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku i jako centrální návesní prostor – PVz1

Plochy smíšené obytné
ČCH/Z-S2 – dostavba území severozápadně od silnice II /279 – SV
ČCH/Z-S3 – dostavba nevyužitého území v ZÚ jihovýchodně od silnice II /179– SV
ČCH/Z-S4 – plocha severozápadně od silnice II /179 – SV

** Plochy přestavby*
Plochy smíšené obytné
ČCH/P-S1 – přestavba areálu zemědělské farmy – SV

Sídlo Přílezy
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
P/Z-B1 – dostavba ZÚ na severovýchodním okraji sídla – BV
P/Z-B2 – plocha na jižním okraji sídla - BV

Plochy smíšené obytné
P/Z-S1 – dostavba proluky v ZÚ na jižním okraji sídla – SV
P/Z-S4 – plocha podél východního okraje silnice II/179 v severní části sídla – SV

Plochy dopravní infrastruktury
P/Z-D1 – posunutí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem – DL

Plochy výroby a skladování
P/Z-V1 – plocha na západním okraji sídla jižně od silnice III/1792 – VZ

** Plochy přestavby*
Plochy veřejných prostranství
P/P-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty mezi silnicemi II/179 a III/1792 – PVk

Sídlo Sedlo
** Zastavitelné plochy*
Plochy bydlení
Se/Z-B1 – dostavba západního cípu návsi – BV
Se/Z-B2 – plocha na návsi západně u rybníka – BV
Se/Z-B3 – dostavba východního okraje sídla v ZÚ – BV
Se/Z-B4 – dostavba západního okraje sídla – BV

Plochy smíšené obytné
Se/Z-S1 – dostavba jižní fronty návsi - SV

Plochy výroby a skladování
Se/Z-V1 – plocha na severu sídla jako rozšíření stávající zemědělské farmy - VZ

SEZNAM VYBRANÝCH OPATŘENÍ V KRAJINĚ:

Mimolesní zeleň na ZPF:

X.1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami
X.1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
X.1.A.1.1. - při západním až jihozápadním okraji sídla Sedlo
X.1.A.1.2. - západně od sídla Sedlo nad bezejmennou vodotečí
X.1.A.1.3. - severovýchodně od sídla Sedlo
X.1.A.1.4. - jihovýchodně od rybníka u Sedla jižně pod sídlem Sedlo
X.1.A.1.5. - severozápadně od sídla Svinov u bezejmenného rybníka
X.1.A.1.6. - jihozápadně od sídla Sedlo pod rybníkem u Sedla
X.1.A.1.7. - nad vodotečí mezi Drahosedelským rybníkem a rybníkem u Sedla
X.1.A.1.8. - při východním okraji obce Útvina v návaznosti na zastavitelné plochy
X.1.A.1.9. - severovýchodně od sídla Sedlo u hranic řešeného území
X.1.A.1.10. - severovýchodně od sídla Sedlo pod Útvinským potokem
X.1.A.1.11. - jižně pod sídlem Svinov
X.1.A.1.12. - severozápadně od sídla Svinov v rozv.pl. D1
X.1.A.1.13. - jihovýchodně od Svinova u hranic řešeného území
X.1.A.1.14. - jižně pod sídlem Český Chloumek nad vodotečí
X.1.A.1.15. - severně nad sídlem Přílezy po Přílezském potokem
X.1.A.1.16. - severně nad sídlem Svinov
X.1.A.1.17. - severovýchodně nad sídlem Svonov
X.1.A.1.18. - při jižním kraji sídla Český Chloumek
X.1.A.1.19. - severně až severovýchodně od obce Útvina
X.1.A.1.20. - východně od Útviny pod Odolenickým potokem
X.1.A.1.21. - severně až severovýchodně nad obcí Útvina
X.1.A.1.22. - severně nad Útvinou
X.1.A.1.23. - východně od sídla Český Chloumek
X.1.A.1.24. - severně nad Útvinou mezi rozvojovými plochami CH/Z-D1 a D1

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	
		hranice řešeného území
		hranice jednotlivých katastrálních území
		hranice zastavěného území k 31. 10. 2012
		označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
		označení opatření v krajině
		hranice rozvojových ploch v území
		plochy změn v krajině - revitalizace krajiny
		hranice a čísla BPEJ
		meliorace - odvodňovaná plocha
		povodí, rozvodí
		CHLÚ - chráněné ložiskové území

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH:

	orná půda
	zahrada, sad
	trvalý travní porost
	PUPFL
	ostatní plocha
	vodní plochy a toky

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU MIMO ROZVOJOVÉ LOKALITY:

	orná půda
	zahrada, sad
	trvalý travní porost
	PUPFL
	ostatní plocha
	vodní plochy a toky
	mokřady

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. J. Šinták - zásobování plynem
Ing. Žáček - vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Územní plán Útvina

Správní orgán: **Zastupitelstvo obce Útvina**	Číslo jednací:	SÚ/647/07/Gie
	Datum vydání:	
	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: **Ing. arch. Irena Václavíčková** vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚÚP a SÚ Magistrát města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby: ..... podpis

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Obec **Útvina**		
Obec s rozš. působ. **K. Vary**	Pořizovatel **Magistrát města K. Vary**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN ÚTVINA** **část odůvodnění**			datum **XI./2012**
			stupeň **Územní plán**
			č. zak. **5002 - V.**
			výkres číslo **3**
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			měřítko **1:10 000**