

# ÚZEMNÍ PLÁN ÚTVINA

## část odůvodnění

v. č. 3a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail obce Útvina  
M 1:2 880

### SEZNAM VYBRANÝCH OPATŘENÍ V KRAJINĚ:

- Mimolesní zeleň na ZPF:**
- X.1.A. Snížení ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami
  - X.1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
  - X.1.A.1.1. - při západním až jihozápadním okraji sídla Sedlo
  - X.1.A.1.2. - západně od sídla Sedlo nad bezejmennou vodotěčí
  - X.1.A.1.3. - severovýchodně od sídla Sedlo
  - X.1.A.1.4. - jihovýchodně od rybníka v Sedla jižně pod sídlem Sedlo
  - X.1.A.1.5. - severozápadně od sídla Svinov u bezejmenného rybníka
  - X.1.A.1.6. - jihozápadně od sídla Sedlo pod rybníkem u Sedla
  - X.1.A.1.7. - nad vodotěčí mezi Drahosedelským rybníkem a rybníkem u Sedla
  - X.1.A.1.8. - při východním okraji obce Útvina v návaznosti na zastavitelné plochy
  - X.1.A.1.9. - severovýchodně od sídla Sedlo u hranic řešeného území
  - X.1.A.1.10. - severovýchodně od sídla Sedlo pod Útvinským potokem
  - X.1.A.1.11. - jižně pod sídlem Svinov
  - X.1.A.1.12. - severozápadně od sídla Svinov v rozpl. D1
  - X.1.A.1.13. - jihovýchodně od Svinova u hranic řešeného území
  - X.1.A.1.14. - jižně pod sídlem Český Chloumek nad vodotěčí
  - X.1.A.1.15. - severně nad sídlem Přílezy po Přílezkým potokem
  - X.1.A.1.16. - severně nad sídlem Svinov
  - X.1.A.1.17. - severovýchodně nad sídlem Svonov
  - X.1.A.1.18. - při jižním okraji sídla Český Chloumek
  - X.1.A.1.19. - severně až severovýchodně od obce Útvina
  - X.1.A.1.20. - východně od Útvinu pod Odolenským potokem
  - X.1.A.1.21. - severně až severovýchodně nad obcí Útvina
  - X.1.A.1.22. - severně nad Útvinou
  - X.1.A.1.23. - východně od sídla Český Chloumek
  - X.1.A.1.24. - severně nad Útvinou mezi rozvojovými plochami CH/Z-D1 a D1

### LEGENDA

- plochy stabilizované
- plochy změn
- hranice řešeného území
  - hranice jednotlivých katastrálních území
  - hranice zastavěného území k 31. 10. 2012
  - označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
  - označení opatření v krajině
  - hranice rozvojových ploch v území
  - plochy změn v krajině - revitalizace krajiny
  - hranice a čísla BPEJ
  - meliorace - odvodňovaná plocha
  - povodí, rozvodí
  - CHLÚ - chráněné ložiskové území

### STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH:

- orná půda
- zahrad, sad
- trvalý travní porost
- PUPFL
- ostatní plocha
- vodní plochy a toky

### STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU MIMO ROZVOJOVÉ LOKALITY:

- orná půda
- zahrad, sad
- trvalý travní porost
- PUPFL
- ostatní plocha
- vodní plochy a toky
- mokřady

### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

#### REGIONÁLNÍ ZÁJMY

##### \* Zastavitelné plochy

#### Plochy dopravní infrastruktury

D1 – koridor pro přeložku silnice I/20 v úseku Žalmanov – Toužim – DS1

#### Obec Útvina

##### \* Zastavitelné plochy

#### Plochy bydlení

ÚZ-B1 – plocha na severním okraji obce nad bytovými domy – BV

ÚZ-B2 – plocha na severovýchodním okraji obce – BV

ÚZ-B3 – plocha bydlení na západním okraji obce – BV

#### Plochy občanského vybavení

ÚZ-O1 – dostavba proluky v ZÚ na návsi za objektem restaurace s OÚ – OV

ÚZ-O2 – sportoviště včetně občanského zájmu na východním okraji obce – OS

#### Plochy veřejných prostranství

ÚZ-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací na severním okraji obce – PVk

ÚZ-P3 – veřejné prostranství s místní komunikací pro příjezd ke sportovišti a garážím z I/20 – PVk

ÚZ-P5 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v údolní nivě Útvinského potoka na východním okraji obce za ČOV – PVz1

ÚZ-P6 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou zelení mezi rozv.pl. ÚZ-D3 a ÚZ-B3 – PVz3

ÚZ-P7 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou zelení na jihovýchodním okraji obce – PVz3

#### Plochy smíšené obytné

ÚZ-S1 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na západním okraji obce při stávající silnici I/20 – SV

ÚZ-S2 – plocha na severním okraji obce západně od silnice III/1791

ÚZ-S3 – dostavba nevyužitého území v ZÚ na východním okraji obce jižně pod silnicí III/1791 – SV

ÚZ-S4 – obnova zástavby severně nad obcí u rybníka v hranicích ZÚ – SV

#### Plochy dopravní infrastruktury

ÚZ-D1 – dopravní obslužná plocha za ČOV u sportoviště – DS

ÚZ-D2 – fadové garáže na východním okraji obce – DS

ÚZ-D3 – koridor pro přeložku stávající silnice II/179 na západním okraji obce – DS1

ÚZ-D4 – posunutí vletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem – DL

#### Plochy smíšené výrobní

ÚZ-VS2 – rozšíření výrobní zóny Útvina západním směrem – VS

##### \* Plochy přestavby

#### Plochy bydlení

ÚP-B1 – přestavba zahrádkářské kolonie na plochu bydlení severně u bytových domů – BV

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI<br>Územní plán Útvina  |                                 |  |
|---|---------------------------------|--|
| Správní orgán:<br>Zastupitelstvo obce Útvina  | Číslo jednací:<br>SÚ/647/07/Gie | Datum vydání:<br>Datum nabytí účinnosti: |
| Jméno a příjmení<br>oprávněné osoby pořizovatele:   | Otisk úředního razítka:         | Podpis oprávněné osoby:                  |
| Ing. arch. Irena Václavíková<br>vedoucí odd. úřad územního<br>plánování, odbor ÚÚP a SÚ<br>Magistrát města Karlovy Vary |                                 | .....<br>podpis                          |

Seznam spolupracovníků:  
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií  
Ing. J. Šimák - zásobování plynem  
Ing. Žáček - vodní hospodářství  
RNDr. J. Krivánc - ÚSES  
I. Jatišová - práce s GIS