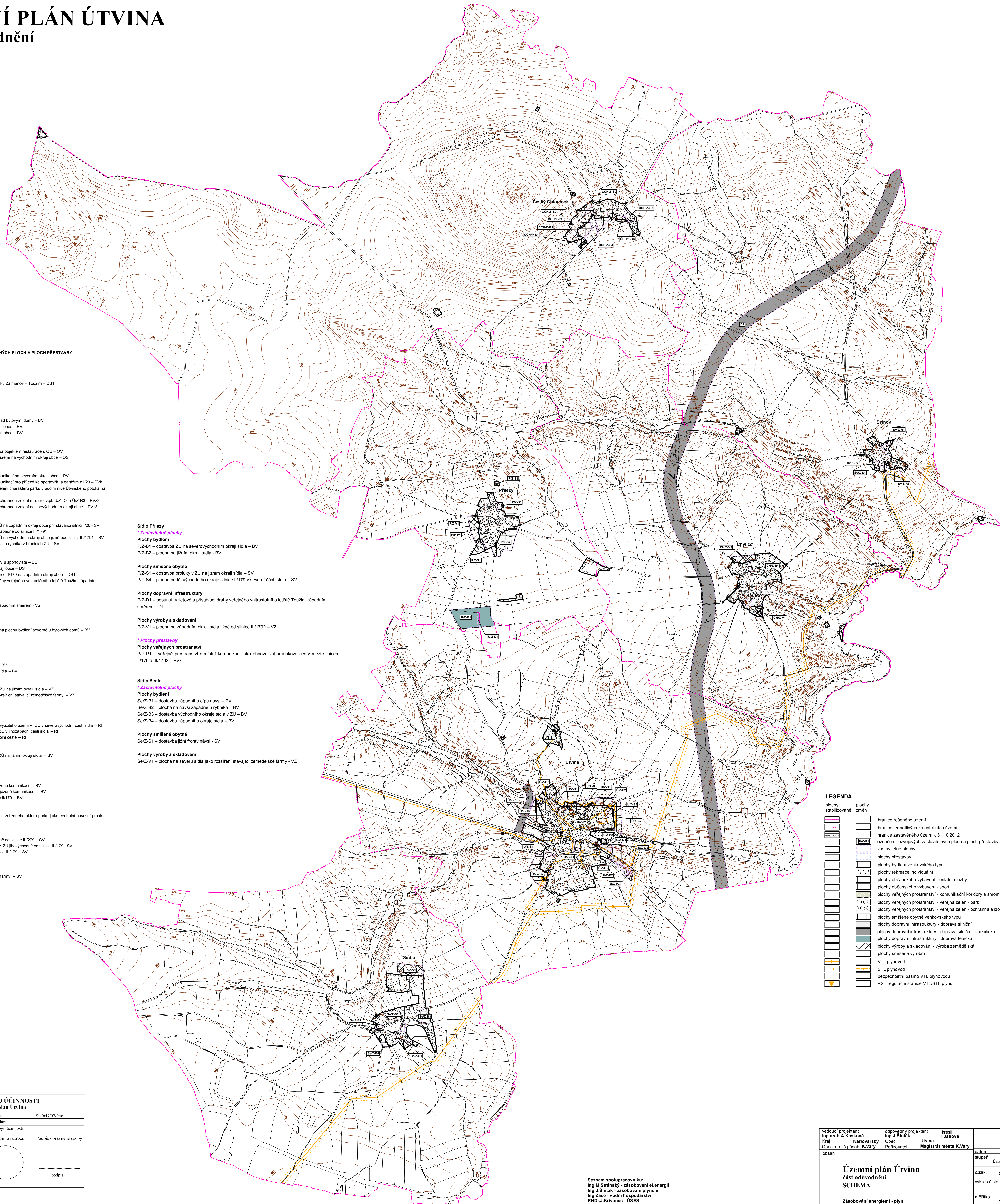
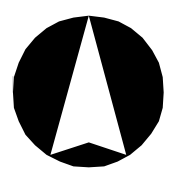


ÚZEMNÍ PLÁN ÚTVINA

část odůvodnění

SCHÉMA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

REGIONÁLNÍ ZÁJMY

* **Zastavitelné plochy**
Plochy dopravní infrastruktury
 D1 – koridor pro přeložku silnice II/20 v úseku Žalmanov – Toužim – DS1

Obec Útvina

* **Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
 ÚZ-B1 – plocha na severním okraji obce nad bytovými domy – BV
 ÚZ-B2 – plocha na severovýchodním okraji obce – BV
 ÚZ-B3 – plocha bydlení na západním okraji obce – BV

Plochy občanského vybavení
 ÚZ-O1 – dostavba prokry v ZU na návsi za objektem restaurace s OÚ – OV
 ÚZ-O2 – sportoviště včetně obslužného zázemí na východním okraji obce – OS

Plochy veřejných prostranství
 ÚZ-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací na severním okraji obce – PVk
 ÚZ-P2 – veřejné prostranství s místní komunikací pro příjezd ke sportovišti a garážím z I/20 – PVk
 ÚZ-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v údolní nivě Útvinského potoka na východním okraji obce za ČOV – PVz1
 ÚZ-P6 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou zelení mezi rozv. pl. ÚZ-D3 a ÚZ-B3 – PVz3
 ÚZ-P7 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou zelení na jihovýchodním okraji obce – PVz3

Plochy smíšené obytné
 ÚZ-S1 – dostavba nevyužitého území v ZU na západním okraji obce při stávající silnici II/20 – SV
 ÚZ-S2 – plocha na severním okraji obce západně od silnice III/1791
 ÚZ-S3 – dostavba nevyužitého území v ZU na východním okraji obce jižně pod silnicí III/1791 – SV
 ÚZ-S4 – obnova zástavby severně nad obcí u rybníka v hranicích ZU – SV

Plochy dopravní infrastruktury
 ÚZ-D1 – dopravní obslužná plocha za ČOV u sportoviště – DS
 ÚZ-D2 – řadové garáže na východním okraji obce – DS
 ÚZ-D3 – koridor pro přeložku stávající silnice II/179 na západním okraji obce – DS1
 ÚZ-D4 – posunutí vjezdové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem – DL

Plochy smíšené výrobní
 ÚZ-VS2 – rozšíření výrobní zóny Útvina západním směrem – VS

* **Plochy přestavby**
Plochy bydlení
 ÚP-B1 – přestavba zahradkářské kolonie na plochu bydlení severně u bytových domů – BV

Sídlo Chylice
 * **Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
 CHZ-B1 – dostavba severní fronty návsi – BV
 CHZ-B2 – dostavba prokry v ZU na jižní sídla – BV

Plochy výroby a skladování
 CHZ-V1 – dostavba nevyužitého území v ZU na jižním okraji sídla – VZ
 CHZ-V2 – plocha západně od sídla jako rozšíření stávající zemědělské farmy – VZ

Sídlo Svinov
 * **Zastavitelné plochy**
Plochy rekreace
 SvZ-R1 – dostavba prokry a ostatního nevyužitého území v ZU v severovýchodní části sídla – RI
 SvZ-R2 – dostavba nevyužitého území v ZU v jihovýchodní části sídla – RI
 SvZ-R3 – plocha na jižním okraji sídla k potní cestě – RI

Plochy smíšené obytné
 SvZ-S1 – dostavba nevyužitého území v ZU na jižním okraji sídla – SV

Sídlo Český Chloumek
 * **Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
 CCHZ-B1 – plocha v centru sídla při průjezdné komunikaci – BV
 CCHZ-B2 – plocha severozápadně od průjezdné komunikace – BV
 CCHZ-B3 – plocha jihovýchodně od silnice II/179 – BV

Plochy veřejných prostranství
 CCHZ-P1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako centrální návěsní prostor – PVz1

Plochy smíšené obytné
 CCHZ-S2 – dostavba území severozápadně od silnice II/279 – SV
 CCHZ-S3 – dostavba nevyužitého území v ZU jihovýchodně od silnice II/179 – SV
 CCHZ-S4 – plocha severozápadně od silnice II/179 – SV

* **Plochy přestavby**
Plochy smíšené obytné
 CCHP-S1 – přestavba areálu zemědělské farmy – SV

Sídlo Přílezy
 * **Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
 PZ-B1 – dostavba ZU na severovýchodním okraji sídla – BV
 PZ-B2 – plocha na jižním okraji sídla – BV

Plochy smíšené obytné
 PZ-S1 – dostavba prokry v ZU na jižním okraji sídla – SV
 PZ-S4 – plocha podél východního okraje silnice II/179 v severní části sídla – SV

Plochy dopravní infrastruktury
 PZ-D1 – posunutí vjezdové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem – DL

Plochy výroby a skladování
 PZ-V1 – plocha na západním okraji sídla jižně od silnice III/1792 – VZ

* **Plochy přestavby**
Plochy veřejných prostranství
 P/P-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty mezi silnicemi II/179 a III/1792 – PVk

Sídlo Sedlo
 * **Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
 SeZ-B1 – dostavba západního cípu návsi – BV
 SeZ-B2 – plocha na návsi západně u rybníka – BV
 SeZ-B3 – dostavba východního okraje sídla v ZU – BV
 SeZ-B4 – dostavba západního okraje sídla – BV

Plochy smíšené obytné
 SeZ-S1 – dostavba jižní fronty návsi – SV

Plochy výroby a skladování
 SeZ-V1 – plocha na severu sídla jako rozšíření stávající zemědělské farmy – VZ

LEGENDA	
	plochy stabilizované
	plochy změn
	hranice řešeného území
	hranice jednotlivých katastrálních území
	hranice zastavěného území k 31.10.2012
	označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy bydlení venkovského typu
	plochy rekreace individuální
	plochy občanského vybavení - sportovní služby
	plochy občanského vybavení - ostatní služby
	plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - park
	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ochranná a zolační
	plochy smíšené obytné venkovského typu
	plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční
	plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční - specifická
	plochy dopravní infrastruktury - doprava letecká
	plochy výroby a skladování - výroba zemědělská
	plochy smíšené výrobní
	VTL plynovod
	STL plynovod
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	RS - regulační stanice VTL/STL plynu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Územní plán Útvina		
Správní orgán: Zastupitelstvo obce Útvina	Číslo jednací: SÚ/647/07/Gie	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	Oslovení a podpis:	Podpis oprávněné osoby:
Ing. arch. Irena Václavířková vedoucí odd. úřad územního plánování, odbor ÚÚP a SÚ Magistrát města Karlovy Vary		

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
 Ing. J. Šimák - zásobování plynem,
 Ing. Zák - vodní hospodářství
 RNDr. J. Křivanec - ÚSES
 I. Jastová - práce s GIS

Územní plán Útvina		část odůvodnění	
SCHÉMA		SCHÉMA	
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková Křivá	odpovědný projektant Ing. J. Šimák Obec Útvina Pořizovatel	kreslí I. Jastová Magistrát města K. Vary	datum XI./2012
obsh	obsh	územní plán	územní plán
		č. zak.	6002 - V.
		výkres číslo	D.2.
		měřítko	1:10 000