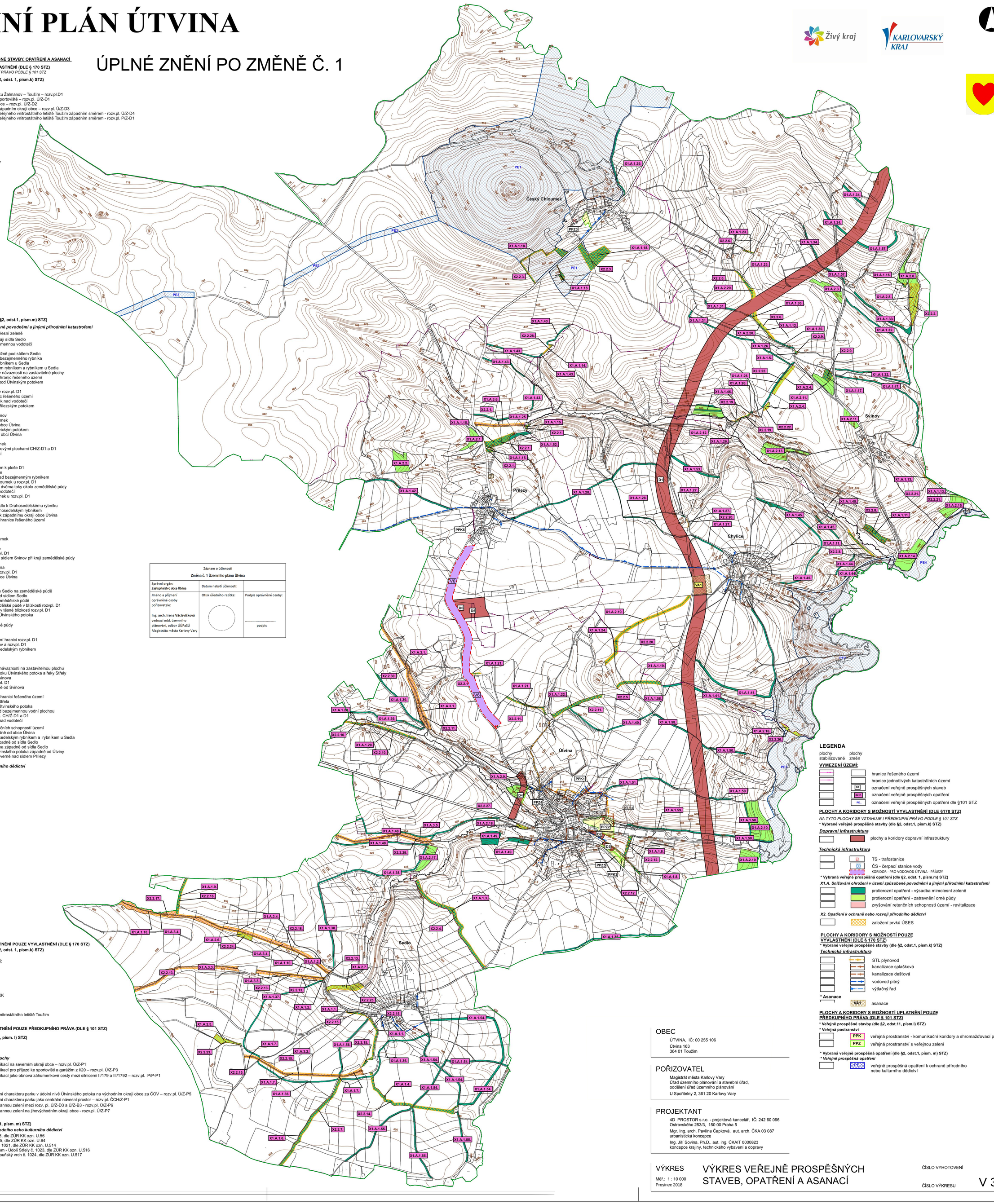
ÚZEMNÍ PLÁN ÚTVINA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst. 1, písm.k) STZ)**

Dopravní infrastruktura

D1 - koridor pro přeložku silnice I/20 v úseku Žalmanov – Toužim – rozv.pl.D1
D2 - dopravní obslužná plocha za ČOV u sportoviště – rozv.pl. Ú/Z-D1
D3 - řadové garáže na východním okraji obce – rozv.pl. Ú/Z-D2
D4 - koridor pro přeložku silnice II/179 na západním okraji obce – rozv.pl. Ú/Z-D3
D5 - posunutí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem - rozv.pl. Ú/Z-D4
D6 - posunutí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Toužim západním směrem - rozv.pl. P/Z-D1

Technická infrastruktura

Navržené plochy pro stavby v území:

- trafostanice
- ČS - čerpací stanice vod

V6 - koridor pro vodovod Útvina - Přílezy

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm.m) STZ)**

X.1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X.1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
X.1.A.1.1. - při západním až jihozápadním okraji sídla Sedlo
X.1.A.1.2. - západně od sídla Sedlo nad bezejmennou vodotečí
X.1.A.1.3. - severovýchodně od sídla Sedlo
X.1.A.1.4. - jihovýchodně od rybníka u Sedla jižně pod sídlem Sedlo
X.1.A.1.5. - severozápadně od sídla Svinov u bezejmenného rybníka
X.1.A.1.6. - jihozápadně od sídla Sedlo pod rybníkem u Sedla
X.1.A.1.7. - nad vodotečí mezi Drahosedelským rybníkem a rybníkem u Sedla
X.1.A.1.8. - při východním okraji obce Útvina v návaznosti na zastavitelné plochy
X.1.A.1.9. - severovýchodně od sídla Sedlo u hranic řešeného území
X.1.A.1.10. - severovýchodně od sídla Sedlo pod Útvinským potokem
X.1.A.1.11. - jižně pod sídlem Svinov
X.1.A.1.12. - severozápadně od sídla Svinov v rozv.pl. D1
X.1.A.1.13. - jihovýchodně od Svinova u hranic řešeného území
X.1.A.1.14. - jižně pod sídlem Český Chloumek nad vodotečí
X.1.A.1.15. - severně nad sídlem Přílezy po Přílezským potokem
X.1.A.1.16. - severně nad sídlem Svinov
X.1.A.1.17. - severovýchodně nad sídlem Svonov
X.1.A.1.18. - při jižním kraji sídla Český Chloumek
X.1.A.1.19. - severně až severovýchodně od obce Útvina
X.1.A.1.20. - východně od Útviny pod Odolenvickým potokem
X.1.A.1.21. - severně až severovýchodně nad obcí Útvina
X.1.A.1.22. - severně nad Útvinou
X.1.A.1.23. - východně od sídla Český Chloumek
X.1.A.1.24. - severně nad Útvinou mezi rozvojovými plochami CH/Z-D1 a D1
X.1.A.1.25. - severně nad Přílezy nad vodotečí
X.1.A.1.26. - severně nad sídlem Chylice
X.1.A.1.27. - na západním okraji Chylice
X.1.A.1.28. - východně od sídla Přílezy směrem k ploše D1
X.1.A.1.29. - severně nad Českým Chloumkem
X.1.A.1.30. - severozápadně nad Svinovem nad bezejmenným rybníkem
X.1.A.1.31. - jihovýchodně od sídla Český Chloumek u rozv.pl. D1
X.1.A.1.32. - severně nad sídlem Svinov mezi dvěma toky okolo zemědělské půdy
X.1.A.1.33. - severně nad sídlem Svinov nad vodotečí
X.1.A.1.34. - východně od sídla Český Chloumek u rozv.pl. D1
X.1.A.1.35. - jižně pod obcí Útvina
X.1.A.1.36. - jižně až jihozápadně od sídla Sedlo k Drahosedelskému rybníku
X.1.A.1.37. - západně od sídla Sedlo nad Drahosedelským rybníkem
X.1.A.1.38. - severně od sídla Sedlo směrem k západnímu okraji obce Útvina
X.1.A.1.39. - západně od obce Útvina při kraji hranice řešeného území
X.1.A.1.40. - severně nad obcí Útvina
X.1.A.1.41. - jižně pod sídlem Chylice
X.1.A.1.42. - západně od sídla Přílezy
X.1.A.1.43. - mezi sídly Přílezy a Český Chloumek
X.1.A.1.44. - východně od sídla Chylice
X.1.A.1.45. - severovýchodně od sídla Chylice
X.1.A.1.46. - západně od sídla Svinov u rozv.pl. D1
X.1.A.1.47. - severně až severovýchodně nad sídlem Svinov při kraji zemědělské půdy
X.1.A.1.48. - západně od obce Útvina
X.1.A.1.49. - u východní hranice ZÚ obce Útvina
X.1.A.1.50. - na východě od Útviny těsně za rozv.pl. D1
X.1.A.1.51. - severovýchodním směrem od obce Útvina
X.1.A.1.52. - severně nad sídlem Přílezy
X.1.A.1.53. - severně nad sídlem Chylice
X.1.A.1.54. - jižně až jihovýchodně pod sídlem Sedlo na zemědělské půdě
X.1.A.1.55. - v jižním cípu řešeného území pod sídlem Sedlo
X.1.A.1.56. - jihozápadně od sídla Sedlo na zemědělské půdě
X.1.A.1.57. - severně nad Svinovem na zemědělské půdě v blízkosti rozvpl. D1
X.1.A.1.58. - severovýchodně od obce Útvina v těsné blízkosti rozv.pl. D1
X.1.A.1.59. - východně od obce Útvina podél Útvinského potoka

X.1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
X.1.A.2.1. - severně nad sídlem Přílezy
X.1.A.2.2. - severozápadně od sídla Přílezy
X.1.A.2.3. - severně nad Svinovem při východní hranici rozv.pl. D1
X.1.A.2.4. - severozápadně mezi sídlem Svinov a rozvpl. D1
X.1.A.2.5. - jihozápadně od Sedla nad Drahosedelským rybníkem
X.1.A.2.6. - severozápadně od sídla Sedlo
X.1.A.2.7. - západně od sídla Sedlo
X.1.A.2.8. - u nejsevernější části sídla Svinov
X.1.A.2.9. - na západním okraji obce útvina v návaznosti na zastavitelnou plochu
X.1.A.2.10. - na východ od obce Útvina v soutoku Útvinského potoka a feky Střely
X.1.A.2.11. - severně až severozápadně od Svinova
X.1.A.2.12. - severně nad Chylicemi při rozvl.pl. D1
X.1.A.2.13. - severně nad Chylicemi a západně od Svinova
X.1.A.2.14. - jižně pod sídlem Svinov
X.1.A.2.15. - jihovýchodně od sídla Svinov při hranici řešeného území
X.1.A.2.16. - jižně pod sídlem Chylice u řeky Střela
X.1.A.2.17. - západně od obce Útvina u toku Útvinského potoka
X.1.A.2.18. - uv západní hranici ZÚ Útvina nad bezejmennou vodní plochou
X.1.A.2.19. - severně nad Útvinou mezi rozvpl. CH/Z-D1 a D1
X.1.A.2.20. - severozápadně od sídla Svinov nad vodotečí

X.1.A.3. - protierozní opatření zvyšování retenčních schopností území
X.1.A.3.1. - revitalizace vodoteče severozápadně od obce Útvina
X.1.A.3.2. - revitalizace vodoteče mezi Drahosedelským rybníkem a rybníkem u Sedla
X.1.A.3.3. - revitalizace vodoteče umístění západně od sídla Sedlo
X.1.A.3.4. - revitalizace části Útvinského potoka západně od sídla Sedlo
X.1.A.3.5. - revitalizace vodoteče ústící do Útvinského potoka západně od Útviny
X.1.A.3.6. - revitalizace vodoteče umístěné severně nad sídlem Přílezy

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES
X2.2.1. - část biocentra č.6
X2.2.2. - část biocentra č.5
X2.2.3. - část regionálního biocentra č.1136
X2.2.4. - biokoridor č.29
X2.2.5. - část biokoridoru č.23
X2.2.6. - část biokoridoru č.11
X2.2.7. - biokoridor č.35
X2.2.8. - část biocentra č.8
X2.2.9. - část biocentra č.4
X2.2.10. - část biokoridoru č.22
X2.2.11. - část biokoridoru č.20
X2.2.12. - část biokoridoru č.11
X2.2.13. - biokoridor č.33
X2.2.14. - část biokoridoru č.36
X2.2.15. - část biokoridoru č.34
X2.2.16. - biokoridor č.32
X2.2.17. - biokoridor č.31
X2.2.18. - biokoridor č.30
X2.2.19. - část biocentra č.7
X2.2.20. - biokoridor č.19
X2.2.21. - část biokoridoru č.9
X2.2.22. - část biokoridoru č.13
X2.2.23. - část biocentra č.15
X2.2.24. - část biocentra č.14
X2.2.25. - část biocentra 13
X2.2.26. - část regionálního biocentra č.535
X2.2.27. - část biokoridoru č.27
X2.2.28. - část biokoridoru č.15
X2.2.29. - biokoridor č.26
X2.2.30. - biokoridor č.21

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)
*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst. 1, písm.k) STZ)**

Technická infrastruktura

Navržené koridory pro inženýrské sítě v území:

- STL plynovod
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- vodovod pitný
- výtlačný řad vodovodu
- výtlačný řad vodovodu - VPS V.06 dle ZÚR KK

*** Asanace**

VA1 - asanace východí části VPD veřejného vnitrostátního letiště Toužim

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

*** Veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst.1, písm. l) STZ)**
*** Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy

PPK1 – veřejné prostranství s místní komunikací na severním okraji obce – rozv.pl. Ú/Z-P1
PPK3 – veřejné prostranství s místní komunikací pro příjezd ke sportovišti a garážím z I/20 – rozv.pl. Ú/Z-P3
PPK5 – veřejné prostranství s místní komunikací jako obnova záhumenkové cesty mezi silnicemi II/179 a III/1792 – rozv.pl. P/P-P1

Veřejná prostranství s veřejnou zelení

PPZ2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v údolní nivě Útvinského potoka na východním okraji obce za ČOV – rozv.pl. Ú/Z-P5
PPZ3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako centrální návesní prostor – rozv.pl. ČCH/Z-P1
PPZ4 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou zelení mezi rozv. pl. Ú/Z-D3 a Ú/Z-B3 - rozv.pl. Ú/Z-P6
PPZ5 – veřejné prostranství s veřejnou ochrannou zelení na jihovýchodním okraji obce - rozv.pl. Ú/Z-P7

*** Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm. m) STZ)**
Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví

PE1 - regionální biocentrum Chloumek č. 1136, dle ZÚR KK ozn. U.56
PE2 - regionální biocentrum Údolí Střely č. 535, dle ZÚR KK ozn. U.64
PE3 - regionální biokoridor Chloumek - K46 č. 1021, dle ZÚR KK ozn. U.514
PE4 - regionální biokoridor Střela pod Čerťákem - Údolí Střely č. 1023, dle ZÚR KK ozn. U.516
PE5 - regionální biokoridor Údolí Střely - Třebouňský vrch č. 1024, dle ZÚR KK ozn. U.517

Záznam o účinnosti **Změna č. 1 Územního plánu Útvina**		
Správní orgán: **Zastupitelstvo obce Útvina**	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: **Ing. arch. Irena Václavíčková** vedoucí odd. územního plánování, odbor UÚPaSÚ Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby: ..... podpis

LEGENDA

plochy stabilizované | plochy změn

VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- D1 označení veřejně prospěšných staveb
- X2.2 označení veřejně prospěšných opatření
- PE označení veřejně prospěšných opatření dle §101 STZ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ
*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

Dopravní infrastruktura

- plochy a koridory dopravní infrastruktury

Technická infrastruktura

- TS - trafostanice
- ČS - čerpací stanice vody
- KORIDOR - PRO VODOVOD ÚTVINA - PŘÍLEZY

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst. 1, písm.m) STZ)**
X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
- protierozní opatření - zatravnění orné půdy
- zvyšování retenčních schopností území - revitalizace

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

- založení prvků ÚSES

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)
*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

Technická infrastruktura

- STL plynovod
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- vodovod pitný
- výtlačný řad

*** Asanace**

- VA1 asanace

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)
*** Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.11, písm.l) STZ)**
*** Veřejná postranství**

- PPK veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PPZ veřejná prostranství s veřejnou zelení

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm. m) STZ)**
**** Veřejně prospěšná opatření***

- PE veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví

OBEC

ÚTVINA, IČ: 00 255 106
Útvina 163
364 01 Toužim

POŘIZOVATEL

Magistrát města Karlovy Vary
Úřad územního plánování a stavební úřad,
oddělení úřad územního plánování
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

PROJEKTANT

4D PROSTOR s.r.o. - projektová kancelář, IČ: 242 60 096
Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
Mgr. Ing. arch. Pavlína Capková, aut. arch. ČKA 03 087
urbanistická koncepce
Ing. Jiří Sovina, Ph.D., aut. ing. ČKAIT 0000823
koncepce krajiny, technického vybavení a dopravy

VÝKRES

Měř.: 1 : 10 000
Prosinec 2018

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

ČÍSLO VYHOTOVENÍ

ČÍSLO VÝKRESU V 3