



Z p r a v o d a j O b c e Ú t v i n a

2/2026

Vážení spoluobčané,

pomalu se blíží čas prázdnin a dovolených a s tímto časem je spojena i naše Svatovítská pouť, která proběhne s tradičním programem a na kterou jste všichni srdečně zváni.

V sobotu 13. června od 20 hodin pořádá TJ Sokol Útvina za finanční podpory obce Útvina na fotbalovém hřišti v Útvíně tradiční pouťovou zábavu. K poslechu i tanci zahraje DJ Mojža. Vstupné je 130,- Kč.

V neděli 14. června od 14 hodin vystoupí v parku se svým programem děti z naší základní a mateřské školy a dětský taneční kroužek.

Z jednání zastupitelstva obce:

Na dubnovém zasedání bylo mimo jiné schváleno:

- pronájem části pozemku p.č. 1047/2 v Sedle za 500,- Kč/ha/rok, který se nachází pod vysokým vedením elektřiny a je dlouhodobě neobděláván. Žadatel má záměr zde vytvořit tzv. myslivecké políčko, kde by se vysely plodiny pro zvěř jako přirozená potrava v době nouze. Cílem je také zabránit škodám na zemědělských a lesních porostech.
- hospodaření obce v roce 2025, kdy příjmy po konsolidaci byly ve výši 22 947 777,21 Kč a výdaje po konsolidaci ve výši 19 810 898,56 Kč. Výsledkem hospodaření byl přebytek ve výši 3 136 878,65 Kč.
- výkopové práce na obecním pozemku p.č. 31/1 v Českém Chloumku v délce cca 3 m z důvodu vybudování elektrické přípojky k pozemku p.č. 31/11.
- zakoupení nového konvektomatu za 173 979,- Kč pro restauraci v Útvíně.
- uzavření smlouvy o poskytování právních služeb s KVB advokátní kancelář Pardubice.
- uzavření dohody o provedení práce na správcovství fotbalového hřiště. Správcem hřiště je Miroslav Rybka st.
- účast členů a techniky JSDH obce na hasičské akci – překonání rekordu v dálkové dopravě vody a úhradu nákladů spojených s nákupem pohonných hmot. Rekord byl překonán v délce 64,14 km.
- poskytnutí dotace z Programu na podporu výstavby domovní čistírny odpadních vod ve výši 30 000,- Kč pro dům čp. 39 v Sedle.

Na dalším letošním zasedání, které se konalo v květnu se schválilo:

- prodej části pozemku p.č. 1637/13 o výměře cca 250 m² v Sedle za 100,- Kč/m² + DPH + náklady spojené s prodejem.

- záměr prodeje dvou stavebních pozemků 1824/41 a 1824/42, oba o výměře 1085 m². Nový záměr prodeje uvedených pozemků vychází z podmínek předchozího prodeje stavebních pozemků. Minimální stanová cena prodeje pozemku je 1 000,- Kč/m² včetně DPH. Žádosti se podávají na obecním úřadě do 5.8.2026.
- zrušit konkurzní řízení z 26.2.2026 a vyhlásit nové konkurzní řízení na obsazení místa ředitele naší základní a mateřské školy.
- hospodaření základní a mateřské školy v roce 2025, kdy výnosy byly ve výši 6 404 805,73 Kč a náklady ve výši 6 332 764,80 Kč. Výsledkem hospodaření byl zisk ve výši 72 040,93 Kč.
- převedení kladného výsledku hospodaření základní a mateřské školy ve výši 72 040,93 Kč k dalšímu pokrytí ztráty z hospodaření z roku 2023.
- poskytnutí finančního příspěvku pro naši základní a mateřskou školu
 - na nákup dvou notebooků ve výši 49 194,90 Kč,
 - na pořízení osobních ochranných pracovních prostředků pro zaměstnance ve výši 6 929,- Kč,
 - na dovybavení školní kuchyně ve výši 97 547,41 Kč,
 - na proplacení darů pro předškoláky a odcházející žáky 3. ročníku při příležitosti ukončení školního roku ve výši 3 951,- Kč.
- uzavřít smlouvu o dílo s firmou ZISTAV s.r.o. Karlovy Vary na akci „Fasáda na požární zbrojnici čp. 177“, která podala nejnižší cenovou nabídku ve výši 1 393 107,17 Kč včetně DPH. Osloveno bylo 6 firem, ale cenovou nabídku zaslaly jen 3 firmy. Práce na fasádě by měly začít již během června.
- uzavřít Příkazní smlouvu na výkon technického dozoru stavby „Fasáda na požární zbrojnici čp. 177“ s firmou Anna Honešová, Útvina za 35 000,- Kč.
- uzavřít smlouvu o dílo s firmou VSW PROFI s.r.o. Plzeň na údržbu 245 stromů ve všech obcích za 1 045 235,75 Kč. Akce bude realizována jen pokud obec získá na údržbu zeleně dotaci.
- uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce, Děčín. Jedná se o zřízení a napojení nového odběrného místa na pozemku p.č.st. 213 v Útvíně v délce 32 bm přes obecní pozemky. Přechod přes komunikaci bude veden protlakem.

***Příjemné léto plné sluníčka,
pohody a odpočinku***

Lenka Straková, starostka obce

Zpravodaj Obce Útvina č. 2/2026
Vydává Obec Útvina, IČ: 00255106, Útvina 80, 364 01 Toužim
pod registračním číslem MK ČR E 12000.

Zpravodaj vychází 4 x v roce
Odpovědná osoba: Ing. Lenka Straková

Vydáno dne: 11. 6. 2026

Prevence kybernetických podvodů

Pachatelé se zaměřují zejména na ženy středního věku.

Policie České republiky upozorňuje na zvyšující se počet kybernetických podvodů, které jsou v poslední době cíleně zaměřeny na ženy kolem 45 let věku. Tyto oběti tvoří přibližně 80 % všech zaznamenaných případů v rámci celé republiky. Pachatelé si záměrně vybírají ženy, které jsou často časově vytížené – například kvůli zaměstnání, péči o rodinu či dalším povinnostem. Právě v těchto situacích je člověk náchylnější podlehnout tlaku a reagovat impulzivně, bez dostatečného ověření informací.

Typickým scénářem podvodu je telefonát od osoby, která se vydává za policistu, pracovníka banky nebo jiné instituce. Volající tvrdí, že účet oběti je v ohrožení a vyžaduje okamžitý zásah. Právě na tomto principu pachatelé staví – využívají přirozené reakce lidského mozku.

V krizové situaci mozek reaguje ve více vrstvách. Nejprve přichází okamžitý poplach a emoční reakce – strach, stres, pocit naléhavosti. Racionální uvažování nastupuje až následně. Pachatelé tohoto mechanismu zneužívají a snaží se oběť přimět k rychlému jednání, bez prostoru na rozmyšlenou.

Policie proto důrazně doporučuje:

- **Zastavte se.** Nenechte se tlačit do okamžité reakce.
- **Ověřujte informace.** Kontaktujte svou banku nebo instituci přímo prostřednictvím oficiálních kontaktů.
- **Jednejte až poté.** Neposkytujte citlivé údaje ani neprovádějte žádné finanční operace pod časovým tlakem.

Pamatujte: Banka ani jiná důvěryhodná instituce po vás nikdy nebude požadovat sdělení citlivých údajů nebo okamžité převody peněz po telefonu.

Apelujeme na veřejnost, aby byla obezřetná a sdílela tyto informace i se svými blízkými. Prevence a informovanost jsou klíčovými nástroji v boji proti kybernetické kriminalitě.

Policejní preventisté Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje vyrážejí na místa, která navštěvují právě ženy v tomto věku jako např. fitness centra, beauty salony, dětská centra, zdravotnická zařízení apod., kde vysvětlují, jak se nejlépe těmto podvodům bránit. Zájem o spolupráci z těchto institucí je velký a za to jsme moc rádi. Každá dobře informovaná žena je pro nás zase o krok dál před tzv. kyberšmejdý.

PRAVIDLO 3Z – ZASTAV, ZAVĚS, ZKONTROLUJ

ZASTAV – když začne někdo žádat peníze, poplatky nebo tajnosti, okamžitě zpomalte!

ZAVĚS – ukončete komunikaci, pokud cítíte tlak, manipulaci nebo naléhání!

ZKONTROLUJ – ověřte si situaci u blízkých, odborníků nebo Policie ČR!

O B E C Ú T V I N A

364 01 Útvina 80

IČO 00255106, Tel.: 353 312 020, Email: starostka@utvina.cz, <http://www.utvina.cz>

Záměr obce Útvina prodat nemovitý majetek – stavební pozemky v k.ú. Útvina dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

pozemek p.č. 1824/41

- orná půda o výměře 1085 m²

pozemek p.č. 1824/42

- orná půda o výměře 1085 m²

I. Podmínky prodeje pozemkových parcel

Podmínky prodeje byly schváleny zastupitelstvem obce Útvina dne 20.5.2026

a jsou stanoveny s ohledem na existenci zájmů obce, které jsou:

- Rozvoj individuální výstavby na svém území
- Zabránění úbytku počtu obyvatel obce, resp. udržení a zvýšení jejich počtu
- Podpora bydlení

II. Pozemky jsou napojeny na inženýrské sítě (elektrifina, voda, kanalizace, plyn)

III. Ostatní podmínky prodeje

1. Kupní cena
 - Minimální stanovená cena je 1 000,- Kč/m², cena je včetně 21 % DPH.
 - V případě více zájemců o jeden pozemek, bude kritériem nejvyšší nabídnutá cena za odkoupení pozemku
 - V případě, že na stejný pozemek bude podána shodná nejvyšší cena, budou zájemci následně vyzváni k podání nové nabídky. Hodnotícím kritériem bude opět nejvyšší nabídnutá cena.
 - Při hodnocení nabídek vybere obec Útvina nejprve nabídku s absolutně nejvyšší nabídnutou cenou. Nabídky neúspěšných zájemců o tenýž pozemek bude po té obec hodnotit jako nabídky vztahující se k zájemcem zvolenému náhradnímu pozemku.
2. Nabídky
 - Nabídky podávají zájemci na předepsaném formuláři, který je součástí zveřejněného záměru, a který je umístěn na webových stránkách obce. V případě zájmu manželů nebo partnerů musí nabídku podat a podepsat oba

zájemci.

- Žadatel může podat max. 1 nabídku. Podá-li více nabídek, bude vyřazen.
- Nabídka musí být doručena v zalepené obálce na podatelnu obecního úřadu v Útvině s označením „NEOTVÍRAT – prodej pozemku“ do 5. srpna 2026 do 16.00 hodin.
- Obálky budou otevřeny veřejně dne 5. srpna 2026 v 16.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Útvině.

3. Kupní cena bude splatná nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy na účet obce, popř.

na účet úschovy. V případě, že kupující bude v prodlení s úhradou, může obec od uzavřené smlouvy odstoupit. Následně může být prodej pozemku schválen dalším zájemci v pořadí, popř. opět nabídnut novým zájemcem k prodeji.

4. Kupující se smluvně zaváže, že nejpozději do dvou let ode dne uzavření kupní smlouvy

předloží obci platné stavební povolení nebo platný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu rodinného domu a také ve stejné lhůtě zahájí stavební činnost. V opačném případě bude obci uplatněna výhrada zpětné koupě.

5. V kupní smlouvě bude zakotvena podmínka kolaudace RD do pěti let ode dne uzavření

kupní smlouvy. V případě prodloužení kupujícího se splněním termínu dokončení stavby se

zavazuje uhradit obci smluvní pokutu ve výši 1 % z kupní ceny vč. DPH za každý započatý měsíc prodloužení.

6. Kupující se zaváže v kupní smlouvě, že si zřídí v nově vybudovaném RD nejpozději do

3 měsíců ode dne jeho kolaudace trvalý pobyt.

7. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do KN nese strana kupující a uhradí jej spolu s kupní cenou na účet obce, která bude vklad realizovat.

Obec si vyhrazuje právo záměr prodeje zrušit

Případné další informace podá Obecní úřad v Útvině, tel.: 724 180 370

V Útvině dne 28. května 2026

Ing. Lenka Straková
Starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: