Územní plán Útvina

ZMĚNA č. 1

Záznam o účinnosti **Změna č. 1 Územního plánu Útvina**		
Správní orgán: **Zastupitelstvo obce Útvina**	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: **Ing. arch. Irena Václavíčková** vedoucí odd. územního plánování, odbor ÚÚPaSÚ Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby: ..... podpis

Změna č. 1 Územního plánu Útvina

Obec: **Útvina**
zastoupená starostkou **Ing. Lenkou Strakovou**
Útvina 163, 364 01 Toužim
IČ: 00 255 106

Pořizovatel: **Magistrát města Karlovy Vary**
úřad územního plánování
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy ary

Projektant: **4D PROSTOR s.r.o.**
IČ: 242 60 096
Ostrovského 253/3
150 00 Praha 5

Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková,
autorizovaná architektka ČKA 3087

Ing. Jiří Sovina, Ph.D.,
autorizovaný inženýr pro městské inženýrství,
stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
ČKAIT 0000823

Datum: říjen 2018

Obec Útvina

Usn. OZ č.: V Útvině dne:

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Útvina

Zastupitelstvo obce Útvina, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vydává

Změnu č. 1 územního plánu Útvina,

kterou se mění Územní plán Útvina takto:

I. Textová část

1. V kapitole 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se první věta mění takto:

„Hranice zastavěného území Útvina (dále jen ZÚ) je vymezena (aktualizována) ke dni 31. 8. 2017.“

2. V kapitole 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se v oddíle 3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V tabulce *** Zastavitelné plochy**

v odstavci **Obec Útvina** změní druhý a třetí řádek takto:

Ú/Z-B1	plocha na severním okraji obce nad bytovými domy	Útvina	Útvina	bydlení – BV – 1,31 ha
Ú/Z-B2	plocha na severovýchodním okraji obce	Útvina	Útvina	bydlení – BV – 1,09 ha

Čtvrtý řádek se nahradí následujícím řádkem:

Ú/Z-B4	plocha na severovýchodním okraji obce přiléhající z východu k nově postavené komunikaci	Útvina	Útvina	bydlení – BV – 0,97 ha

Zastavitelná plocha Ú/Z-B3 je odebrána.

3. V kapitole 6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

v podkapitole **6.15** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

v článku:

*** Plochy smíšené nezastavěného území infrastruktury (koridor technické a dopravní infrastruktury) - NSi:**

se doplní ve druhém odstavci B. Přípustné využití:

„6. Orná půda při respektování ochranných pásem uložených sítí a technických podmínek pro jejich provoz a údržbu.

7. Trvalý travní porost při respektování ochranných pásem uložených sítí a technických podmínek pro jejich provoz a údržbu.

8. Po uložení všech vedení, pro které je koridor určen, může být na části plochy koridoru vyznačené v hlavním výkrese rozšířena plocha a zařízení letiště, avšak pouze při respektování ochranných pásem uložených sítí a technických podmínek pro jejich provoz a údržbu.“

4. V kapitole 7

Se mnění nadpis na: „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM ODEJMOUT NEBO OMEZIT“

v oddíle 7.1 se mění nadpis na: „ PLOCHY A KORIDORY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM ODEJMOUT NEBO OMEZIT V SOULADU S ÚČELY VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 -stavebního zákona) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 stavebního zákona“

dále se mnění název prvního podnadpisu následovně:

„* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.(1), písm. l) stavebního zákona)“

V odstavci

- **Technická infrastruktura**

Se vymění text následovně:

„V.06 – koridor pro vodovod Útvina - Přílezy

trafostanice Útvina

trafostanice Přílezy

trafostanice Český Chloumek

trafostanice Sedlo u Toužimi

ČS - čerpací stanice vod Útvina“

Za odstavec

- **Technická infrastruktura**

se přesune podnadpis pro další oddíl, podnadpis se upraví následovně:

„7.2 PLOCHY A KORIDORY PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM ODEJMOUT NEBO OMEZIT V SOULADU S ÚČELY VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)“

Pozn. : Veřejně prospěšná opatření vč. ploch pro ÚSES podle (dle § 2, odst.(1), písm. m) stavebního zákona) se tak dostanou do této kategorie v souladu s platným zněním stavebního zákona.

5. V kapitole 8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Se vypouští nadpis: **„* Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.l) stavebního zákona)“**

Vypouští se tabulková část kapitoly od strany 64 po stranu 79.

6. V kapitole 10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

se doplní k níže uvedeným položkám seznamu:

- revitalizace vodoteče severozápadně od obce Útvina
- revitalizace vodoteče mezi Drahosedelským rybníkem a rybníkem u Sedla
- revitalizace vodoteče umístění západně od sídla Sedlo

„Tyto studie budou zpracovány do dvou let po vydání změny č. 1 ÚP Útvina.“

- revitalizace části Útvinského potoka západně od sídla Sedlo
- revitalizace vodoteče ústící do Útvinského potoka západně od Útviny
- revitalizace vodoteče umístěné severně nad sídlem Přílezy

„Tyto studie budou zpracovány do tří let po vydání změny č. 1 ÚP Útvina.“

Textová část změny č. 1 ÚP Útvina obsahuje 3 listy.

II. Grafická část změny č. 1 územního plánu Útvina

Grafická část změny obsahuje:

Výřez výkresu základního členění území, v příloze č. 1

Výřez hlavního výkresu, v příloze č. 2.

Výřez výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v příloze č. 3

Pozn.: Hranice zastavěného území byla upravena pouze v sídle Útvina. Mimo zobrazené výřezy se nemění.

Odůvodnění

I. Textová část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Útvina

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Územní plán Útvina (dále také „ÚP“) byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). ÚP Útvina byl vydán Zastupitelstvem obce Útvina dne 3.12.2012 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 22.12. 2012.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Útvina byla vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Zprávu o uplatňování územního plánu Útvina vyhotovil pořizovatel ÚP, Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, kontaktní osoba Marcela Giertlová.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Útvina byla schválena Zastupitelstvem obce Útvina dne 31.1.2017 usnesením č. 108/2017.

Na základě výše uvedené zprávy o uplatňování územního plánu zpracoval projektant 4D PROSTOPR s.r.o. tuto dokumentaci změny č. 1 územního plánu Útvina (dále také „změna č. 1“).
Odpovědná osoba Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, autorizovaná architektka, ČKA 3087.

Dnem 1.1.2018 vešla v platnost novela stavebního zákona, která umožňuje pořizovat změnu ÚP tzv. zkráceným postupem (§ 55a stavebního zákona). Zastupitelstvo obce Útvina schválilo tuto možnost dne 8.2.2018 usnesením č. 137/2018, bod č. 9.

V souladu s § 55b SZ bylo svoláno veřejné projednání o návrhu ÚP, které se konalo dne 26.3.2018. Jednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena ve dnech 21.2. až 9.4.2018, zároveň byl na webových stránkách města Magistrátu města Karlovy Vary i obce Útvina vystaven k nahlédnutí celý návrh změny a to až do 9.4.2018. V tištěné podobě byl k dispozici u pořizovatele nebo v kanceláři obecního úřadu Útvina.

K návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona.

K návrhu změny bylo uplatněno stanovisko orgánu ochrany ZPF, který nesouhlasil s vymezením aktualizované hranice zastavěného území a s vymezením nové plochy pro bydlení - lokalita č. Ú/Z-B4 z důvodu, že nebylo uvedeno odůvodnění, které by prokazovalo nezbytnost vymezení ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Pořizovatel svolal jednání s dotčeným orgánem a dohodnul podmínky pro úpravu návrhu změny.

Následně nechal pořizovatel návrh upravit, usoudil, že se jedná o podstatnou úpravu a proto zahájil opakované řízení o návrhu změny č. 1.

Opakované veřejné projednání o návrhu změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena ve dnech 8.11.až 17.12.2018 a zároveň byl celý návrh změny vystaven k nahlédnutí na webových stránkách města Magistrátu města Karlovy Vary i obce Útvina. V tištěné podobě byl k dispozici u pořizovatele a v kanceláři obecního úřadu Útvina. Veřejné projednání se konalo dne 10.12.2018. Lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek byla stanovena dle § 55b odst. 2 a to do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ani v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky dle § 52 stavebního zákona, nebylo proto nutné zpracovat návrh rozhodnutí o námitkách dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatel dále přezkoumal soulad návrhu změny z hlediska § 53 odst. 4 stavebního zákona a s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a konstatoval, že změna není v rozporu se zákonem.

Na základě vyhodnocení výsledků po veřejném projednání byl návrh upraven a předložen Zastupitelstvu obce Útvina k vydání.

2. **Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

2.1. Vyhodnocení souladu změny č. 1 ÚP Útvina s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR)

Vyhodnocení souladu s PÚR je obsaženo v odůvodnění platného ÚP, kapitola 2. V souvislosti se zpracováním změny č. 1 byl soulad s aktuálním zněním PÚR ověřen.

Řešené správní území obce Útvina se nachází mimo rozvojovou osu OS 7 i mimo rozvojovou oblast OB 12.

V rámci Aktualizace PÚR byly nově stanoveny následující priority:

„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajin.“

„(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

„(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“

„(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Řešení ÚP Útvina není v rozporu s žádnou z výše uvedených priorit. Soulad ÚP Útvina vč. změny č. 1 s PÚR je zajištěn.

2.2. Soulad ÚP Útvina se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č.1 (ZÚR KK, 2018)

Obec Útvina neleží v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose vymezené v ZÚR.

ÚP Útvina vč. navržené změny č. 1 respektuje priority územního plánování Karlovarského kraje, které jsou stanoveny pro zajištění udržitelného rozvoje území.

na území obce Útvina jsou vymezeny tyto plochy a koridory:

- **silnice I/20 (Plzeň – Toužim – D6 Žalmanov)** [VPS D06] - D06 – I/20 Toužim – Žalmanov (D6), přeložka; šířka koridoru D06 – 300 m
- **silnice III/1794** [VPS D76] - D76 – III/1794 Útvina, přeložka; šířka koridoru D76 – 100 m
- **zásobování pitnou vodou -** V06 – Vodovod Útvina – Přílezy [VPS V-06]; šířka koridoru – 200 m
- **plochy a koridory ÚSES**
  - RC 535 Údolí Střely
  - RC 1136 Chloumek
  - RK 1021 Chloumek - K46
  - RK 1023 Střela pod Čerťákem - Údolí Střely
  - RK 1024 Údolí Střely - Třebouňský vrch
- **oblast vlastních krajin – Slavkovského lesa a Doupovských hor (C)**
  - vlastní krajina **Slavkovský les - východ (C.2)**

- **oblast vlastních krajin Tepelska a Toužimska (D)**
  - vlastní krajina **Tepelská plošina (D.1)**
  - vlastní krajina **Horní tok Střely (D.2)**

  veřejně prospěšné stavby:
  D06 I/20 Toužim – Žalmanov (D6), přeložka
  D76 III/1794 Útvina, přeložka
  V06 Vodovod Útvina – Přílezy

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Karlovarského kraje a na území obce Útvina nebyl pořízen.

Změna č. 1 ÚP Útvina je v souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.

3. **Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 1 vymezuje novou zastavitelnou plochu v sídle Útvina označenou Ú/Z-B4 (bydlení individuální venkovského typu, BV) o výměře 0,97 ha. Plocha navazuje na zastavěné území na východním okraji Útviny. Doplňuje logickým způsobem záměr obce na rozvoj bydlení, který byl zahájen v ploše Ú/Z-B2 rozparcelováním na pozemky pro výstavbu rodinných domů a komunikace a následnou realizací inženýrských sítí a komunikace pro obsluhu oddělených pozemků. Navržená plocha Ú/Z-B4 pokrývá pruh území na opačné straně realizované komunikace. Přispívá k ekonomickému využití realizované investice obce.

Nově vymezená zastavitelná plocha nesnižuje architektonické a urbanistické hodnoty území, nezasahuje nevhodně do volné krajiny. Nejsou dotčeny kulturní památky, nejsou dotčeny významné prvky v krajině, nedojde ke vzniku nevhodných dominant nebo urbanisticky nevhodných řešení.

Změna č. 1 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

4. **Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh změny č. 1 je v souladu se všemi dotčenými ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhl. č. 501/2006 Sb. Nejsou důvody k výjimkám nebo úlevám z ustanovení těchto předpisů.

5. **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh ÚP je vypracován v potřebném souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Stanoviska, připomínky a námitky k návrhu změny ÚP jsou pořizovatelem v souladu s těmito předpisy do návrhu změny ÚP zapracovány.

Pří projednání návrhu změny ÚP nebylo třeba řešit rozpory.

Návrh změny ÚP je v souladu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními předpisy.

5.1 civilní ochrana a obrana státu

Zájmy obrany nejsou dotčeny. Koncepce civilní ochrany současného ÚP se nemění.

5.2 horninové prostředí

Na území obce Útvina nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání nerostů. Změna č. 1 zachovává tento stav.

5.3 ochrana před povodněmi

Řešené území změny č. 1 nezasahuje do žádného záplavového území ani aktivní zóny. Nově vymezená plocha pro bydlení není ani v poloze ohrožené lokálními povodněmi z přívalových dešťů. V řešeném území ÚP Útvina se nachází záplavové území řeky Střely vč. vymezené aktivní zóny. Tyto nejsou změnou č. 1 nijak dotčeny.

5.4 ochrana vod

Na území obce Útvina je vyhlášena chráněná oblast přirozené akumulace vod CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les. Při respektování platné legislativy se na změnou řešené plochy nespecifikují žádné zvláštní požadavky.

5.5 ochrana veřejného zdraví

Návrh změny č. 1 není v kolizi s požadavky ochrany veřejného zdraví. Dodržování platné legislativy se předpokládá v dalším nakládání s nově vymezeným územím (územní řízení, stavební řízení, apod.) a při činnostech na nich.

5.6 ochrana ZPF

Nově navržené zastavitelné území Ú/Z-B4 předpokládá zábor ZPF. Vyhodnocení záboru ZPF a zdůvodnění záboru je předmětem kapitoly 9.

Plochy určené k plnění funkcí lesa nejsou změnou č. 1 dotčeny.

5.7 ochrana přírody a krajiny

Řešené území změny č. 1 nezasahuje a plánované využití území ani nijak nepříznivě neovlivňuje významné krajinné prvky dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jejich ochranné a bezpečnostní pásma dle platných předpisů.
Změnou nejsou dotčeny prvky ÚSES.

5.8 ochrana památek

Změna č. 1 plně respektuje principy ochrany památek a památkově chráněných území stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Změnou č. 1 není dotčena žádná kulturní památka.

VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

DOTČENÉ ORGÁNY:

Orgán, organizace číslo jednací datum doručení	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
1. **Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje** HSKV-653-2/2018-PCNP ze dne 23.2.2018, doručeno dne 26.3.2018	Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu obce Útvina zpracovaný Mgr. Ing. arch. P. Čapkovou (4D PROSTOR s.r.o.) v srpnu 2017, spis. zn. SÚ/13154/16/Gie, č.j. 2211/SÚ/18 a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko. HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Útvina dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Odůvodnění: HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:• Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva,§ 20 - Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.	- bez připomínek
2. **Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
3. **Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
4. **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
5. **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
6. **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** 824/ZZ/18//KK-21493/18 ze dne 16.3.2018, doručeno dne 16.3.2018	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 21.2.2018 Oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Útvina a k tomuto vydává následující stanovisko: **Ochrana přírody a krajiny** *(Zikmundová, Dis./307)* Vyjádření dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších (dále	**Ochrana přírody a krajiny** - vliv vyloučen **Posuzování vlivů na životní prostředí** - požadavek na posouzení vlivu na životní prostředí není stanoven – bez připomínek **Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci**

	jen „zákon“): Záměr nemůže mít významný vliv na stávající evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Toto vyjádření informativního charakteru nenahrazuje stanovisko dle § 45i zákona, které vydává Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona. Příslušným orgánem ochrany přírody je Městský úřad Mariánské Lázně. **Posuzování vlivů na životní prostředí** *(Ing.Minaříková/229)* K návrhu změny č. 1 Územního plánu Útvina pro veřejné projednání nemáme připomínky. Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Útvina, jejíž součástí bylo zadání změny č. 1 Územního plánu Útvina, bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno stanovisko zn. 3253/ZZ/16 ze dne 21.11.2016 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů navržené změny územního plánu na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti. **Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií** *(Mgr. Krýzlová/295)* Bez připomínek. **Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství** *(Ing. Lupínek/296)* Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předložená dokumentace k *Oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Útvina* s výše uvedeným umisťováním staveb nepočítá. Bez připomínek. **Ochrana zemědělského půdního fondu** *(Ing. et Ing. Benešová/204)* Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Útvina Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Magistrátu města Karlovy vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu pod č.j. 2211/SÚ/18 oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Útvina (dále jen „ÚP Útvina“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh změny č. 1 ÚP Útvina posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému	**<u>závažných havárií</u>** – bez připomínek **<u>Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství</u>** – bez připomínek **<u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u>** – - hranice zastavěného území – požadavek bude zapracován - lokalita Ú/Z-B4 – po jednání dne 19.4.2018 za účasti pořizovatele a zástupce orgánu ochrany ZPF bylo dohodnuto, že bude navržena jiná plocha podobné kvality k navrácení do ZPF **<u>Odpadové hospodářství</u>** - příslušným orgánem je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí - stanovisko bylo vyžádáno – připomínky nebyly uplatněny **<u>Ochrana ovzduší</u>** – bez připomínek **<u>Vodní hospodářství</u>** – bez připomínek

	doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011. Posouzení vycházelo z návrhu Změny č. 1 ÚP Útvina (projektant: 4D PROSTOR s.r.o., datum: srpen 2017) a údajů katastru nemovitostí. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska krajského úřadu pod č. j. 3253/ZZ/16 ze dne 21.11.2016 a vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí pod č. j. 917/OŽP/18-2 ze dne 15.03.2018. V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu Změny č. 1 ÚP Kyselka, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující *stanovisko.* 1. Změnou č. 1 ÚP Útvina došlo k aktualizaci hranice zastavěného území (dále jen „HZÚ“) podle § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Krajský úřad s vymezením HZÚ *nesouhlasí.* Krajský úřad požaduje pro posouzení nově navrhované HZÚ vymezené ke dni 31.08.2017 zakreslit do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (výřez) návrhu změny č. 1 ÚP Útvina i hranici původní (vymezenou ke dni 31.10.2012). Dále krajský úřad požaduje doplnit k aktualizaci HZÚ do textové části návrhu změny č. 1 ÚP Útvina odůvodnění ve smyslu §§ 2 a 58 stavebního zákona. 2. K jednotlivým navrhovaným lokalitám záboru ZPF: Lokalita č. Ú/Z-B4 – plocha bydlení Je zde navrhován zábor 0,97 ha zemědělské půdy v druhu orná půda zařazené do I., II. a V. třídy ochrany. Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Dále dle § 4 odst. 2 se za nezbytný případ považuje zejména neexistence ploch uvedených v § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká ZPF realizován. V textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Útvina není uvedeno takové odůvodnění, které by prokazovalo nezbytnost vymezení ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF a neexistenci plochu uvedených v § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Dále není v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Útvina uvedeno odvodnění vymezení lokality ve smyslu § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad s vymezením lokality *nesouhlasí.* *Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.* **Odpadové hospodářství** *(Bc. Mrázová/720)* Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí. **Ochrana ovzduší** *(Mgr. Zemanová/297)* Bez připomínek.	

	Vodní hospodářství *(Ing. Smolík/293)* Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí. Tím je v souladu s ust. § 106 vodního zákona v případě územního plánu obce Útvina Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad. Vzhledem k výše uvedenému pouze sdělujeme následující skutečnosti: Lokality řešené změnou č. 1 Územního plánu Útvina se nachází zcela mimo záplavové území vodních toků. Nově navržená zastavitelná plocha U/Z-B4 se rovněž nenachází ani v lokalitě rizikové z hlediska vzniku povodně z přívalových srážek (viz http://webmap.krkarlovarsky.cz/rizikovauzemi/), přičemž leží v dosahu stávajícího vodovodu i kanalizace pro veřejnou potřebu.	
7. **Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy** 4043/OD/18 ze dne 26.2.2018, doručeno dne 27.2.2018	Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech místních a účelových komunikací, na základě žádosti sděluje: Veškerá území vymezená pro dopravní styk, musí respektovat bezpečnost silničního provozu a funkčnost dopravní sítě a zajistit připojitelnost jednotlivých pozemků na dopravní infrastrukturu. V rámci navrhovaného územního plánu, je nutno vymezit území v souladu s obecně platnými podmínkami pro zajištění dopravní obslužnosti zájmového území, obsažené v příslušných ČSN pro navrhování pozemních komunikací. Navrhovanou změnu územního plánu z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, je třeba projednat s Policií ČR KŘP Karlovarského kraje DI Karlovy Vary, pokud již nebyl projednán.	- vzato na vědomí - požadavky nad podrobnost ÚP - podmínku projednání s DI Policie ČR nelze akceptovat - není dotčeným orgánem - změna ÚP je navržena v souladu s příslušnými právními předpisy
8. **Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
9. **Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí** 917/OŽP/18 ze dne 15.3.2018, doručeno dne 15.3.2018	Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 25.1.2018 oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Útvina. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující: **Vyjádření z hlediska ochrany ZPF** (Ing. Doubravová, linka 2730): Není možno souhlasit s návrhem umístění plochy Ú/Z-B43 — plocha pro bydlení BV. Tato plocha je navržena na půdách s I. řídou ochrany – tj. bonitně nejcennější půda v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále jen zákon) lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Toto odůvodnění	**ochrana ZPF** - příslušným orgánem z hlediska ochrany ZPF je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – viz bod č. 6 **ochrana přírody a krajiny** - bez připomínek. **ochrana PUPFL**

	nebylo doloženo. Dle § 5 zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále jen zákon) je třeba při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajistit ochranu ZPF - pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Zdejší orgán ochrany ZPF není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Útvina. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. **Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny** (Ing. Krůta, linka 2732) - bez připomínek. **Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa** (Bc. Slabá, linka 2523) - bez připomínek.	- bez připomínek.
10. **Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
11. **Ministerstvo dopravy**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
12. **Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
13. **Ministerstvo průmyslu a obchodu** MPO15083/2018 ze dne 9.4.2018, doručeno dne 11.4.2018	Návrh změny č. 1 Územního plánu Útvina – veřejné projednání Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci užívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 stavebního zákona připomínky. V obci se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin nebo prognózní zdroj vyhrazených nerostů. S návrhem změny č. 1 souhlasíme.	- bez připomínek
14. **Ministerstvo zdravotnictví**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
15. **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
16. **Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje**	Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 21. 2. 2018 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 26. 3. 2018. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného	- bez připomínek

SBS/05898/2018/OBÚ-08 ze den 15.3.2018, doručeno dne 16.3.2018	bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Útvina dle § 52 stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Útvina ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Plochy dílčích změn dle zveřejněných podkladů leží mimo ložiska nerostů. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.	
17. **Státní pozemkový úřad** SPU 122303/2018 ze dne 12.3.2018, doručeno dne 13.3.2018	Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující: V žádném katastrálním území obce Útvina v současné době neprobíhají pozemkové úpravy. Pro případné zahájení komplexních pozemkových úprav a jejich realizaci v dalším období a především pro bezproblémovou možnost doplnění polní cestní sítě v rámci návrhu společných zařízení doporučujeme, aby účelové komunikace (vymezené v § 2 odst. 2 písm. d) a § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), budou-li Změnou č. 1 dotčeny, nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury v souladu s § 9 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využití území. K veřejnému projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Útvina nemáme žádné připomínky ani námitky.	- bez připomínek - účelové komunikace nejsou změnou č. 1 vymezovány
18. **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
19. **Státní energetická inspekce**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny

SOUSEDNÍ OBCE:

20. **Město Ostrov**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
21. **Obec Doubovské Hradiště**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
22. **Obec Sadov**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny

23. **Obec Šemnice**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
24. **Obec Velichov**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny

NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

25. **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje** 1296/RR/18 ze dne 17.7.2018, doručeno dne 18.7.2018	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad"), obdržel dne 28. 6. 2018 žádost o vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Útvina (dále jen „Změna ÚP"). Žádost zaslal Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"). K žádosti bylo přiloženo vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu Změny ÚP v rámci veřejného projednání, připomínky a námitky nebyly uplatněny. Dokumentace návrhu Změny ÚP ze srpna 2017 byla krajskému úřadu předána dne 5. 1. 2018. Základní údaje o pořizované Změně ÚP: Záměr na pořízení Změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce Útvina dne 31. 1. 2017 v rámci schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Útvina obsahující pokyny pro zpracování Změny ÚP. Návrh Změny ÚP zpracovala společnost 4D PROSTOR, s.r.o., Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, autorizovaná architektka, v srpnu 2017. Zastupitelstvo obce Útvina dne 8. 2. 2018 schválilo pořízení Změny ÚP zkráceným postupem. Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 26. 3. 2018. Návrh Změny ÚP řeší zejména: - aktualizaci zastavěného území ke dni 31. 8. 2017, - změnu rozsahu zastavitelných ploch Ú/Z-B1 a Ú/Z-B2 v důsledku změn hranice zastavěného území, - vymezení nové zastavitelné plochy Ú/Z-B4 pro bydlení (BV), - vymezení koridoru pro vodovod Útvina – Přílezy (VPS V06 ze ZÚR KK), - stanovení lhůt pro pořízení územních studií na plochy a koridory vymezené v platném Územním plánu Útvina. **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje**, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona **vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:** 1/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy: Návrh Změny ÚP **nemá vazby** na území sousedních obcí. 2/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR"): Z PÚR ČR pro správní území obce Útvina vyplývá stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh Změny ÚP **není v rozporu** s PÚR ČR.	- připomínky uplatněné na základě § 171 stavebního zákona budou do návrhu zapracovány

	3/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „ZÚR KK“): Ze ZÚR KK pro území řešené Změnou ÚP vyplývá následující: - stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení koridoru pro rozšiřování a zkvalitňování systémů zásobování vodou V06 – vodovod Útvina-Přílezy – záměr současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba V06, - vymezení oblasti krajiny D.1 Tepelská plošina a stanovení jejích cílových kvalit včetně stanovení společných požadavků a podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit vlastních krajin při koordinaci územně plánovací činnosti obcí a v územně plánovací dokumentaci a stanovení specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajiny D.1. Návrh Změny ÚP **není v rozporu** se ZÚR KK. **Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.** Připomínky uplatněné na základě § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování: 1/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (kapitolu 2.2. textové části odůvodnění) požadujeme upravit dle Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje nabyla účinnosti dne 13. 7. 2018. 2/ Textovou část odůvodnění návrhu Změny ÚP požadujeme doplnit dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o kapitoly: - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5, - sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, - vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, - výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení, - výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení. Některé tyto kapitoly nemusí být obsahově naplněny a postačí u nich např. informace, že se jich Změna ÚP netýká. 3/ Text s vyznačením změn požadujeme upravit pouze pro závaznou část textové části Územního plánu Útvina (pouze „výrok“, bez odůvodnění) a začlenit dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást odůvodnění Změny ÚP.	

VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ (§ 52 SZ)
DOTČENÉ ORGÁNY:

Orgán, organizace číslo jednací datum doručení	Obsah stanoviska	Vyhodnocení
26. **Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje** HSKV-3228-2/2018-PCNP ze dne 12.11.2018, doručeno dne 20.11.2018	Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 a § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu obce Útvina zpracovaný Mgr. Ing. arch. Pavlínou Čapkovou (4D PROSTOR s.r.o.) v říjnu 2018, spis. zn. SÚ/13154/16/Gie, č.j. 13429/SÚ/18 a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko. HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Útvina dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Odůvodnění: HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20 - Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.	- bez připomínek
27. **Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
28. **Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
29. **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
30. **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
31. **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** 5041/ZZ/18 ze dne 12.11.2018, doručeno dne 14.11.2018 4975/ZZ/18//KK-78266/18 ze dne 13.11.2018, doručeno dne	Stanovisko k významným evropským lokalitám a ptačím oblastem pro záměr „Návrh Změny č. 1 Územního plánu Útvina“ Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Návrh Změny č. 1 Územního plánu Útvina“, žadatel Magistrát Města Karlovy Vary, Moskevská 1681/41, Karlovy Vary, 360 01 Karlovy Vary 1, doručeného dne 2. 11. 2018, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko: záměr „Návrh Změny č. 1 Územního plánu Útvina“ nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Odůvodnění: Jedná se o drobné změny v území Obce Útvina, ležící mimo plochu evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Vliv na přírodní prvky a části soustavy Natura 2000 je, vzhledem k umístění zcela	**Ochrana přírody a krajiny** - vliv vyloučen **Posuzování vlivů na životní prostředí** - požadavek na posouzení vlivu na životní prostředí není stanoven – bez připomínek **Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií** - bez připomínek **Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství** - bez připomínek

14.11.2018	mimo chráněná území, vyloučen. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 08.11.2018 Oznámení o opakovaném veřejném projednání o posouzeném a upraveném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Útvina a k tomuto vydává následující stanovisko: **Ochrana přírody a krajiny** *(Chochel, DiS./594)* Vydáno stanovisko s č. j. 5041/ZZ/18 – vliv na soustavu Natura 2000 vyloučen. **Posuzování vlivů na životní prostředí** *(Bc. Soukupová/503, Ing. Minaříková/229)* K návrhu změny č. 1 Územního plánu Útvina pro opakované veřejné projednání nemáme připomínky. Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Útvina, jejíž součástí bylo zadání změny č. 1 Územního plánu Útvina, bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno stanovisko zn. 3253/ZZ/16 ze dne 21.11.2016 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů navržené změny územního plánu na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti. **Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií** *(Mgr. Krýzlová/295)* Bez připomínek. **Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství** *(Ing. Poláková/415)* Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako orgánem státní správy lesů: č. j. 824/ZZ/18 ze dne 16.03.2018. **Ochrana zemědělského půdního fondu** *(Ing. et Ing. Benešová/204)* Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Útvina pro opakované veřejné projednání Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu pod č.j. 13429/SÚ/18 Oznámení opakovaného veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Útvina (dále jen „ÚP Útvina“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh změny č. 1 ÚP Útvina pro opakované veřejné projednání posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j.	**<u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u>** - s navrženým řešením se souhlasí **<u>Odpadové hospodářství</u>** - bez připomínek **<u>Ochrana ovzduší</u>** - bez připomínek **<u>Vodní hospodářství</u>** - bez připomínek

	OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011. Posouzení vycházelo z návrhu Změny č. 1 ÚP Útvina pro opakované veřejné projednání (projektant: 4D PROSTOR s.r.o., datum: říjen 2018) a údajů katastru nemovitostí. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska krajského úřadu pod č. j. 3253/ZZ/16 ze dne 21.11.2016, stanoviska krajského úřadu pod č.j. 824/ZZ/18 ze dne 16.03.2018. Návrh Změny č. 1 ÚP Útvina pro opakované veřejné projednání byl projednán s Magistrátem města Karlovy Vary, odborem životního prostředí ve smyslu Čl. II. vyhlášky. V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu Změny č. 1 ÚP Útvina, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující ***stanovisko.*** **1.** Změnou č. 1 ÚP Útvina došlo k aktualizaci hranice zastavěného území (dále jen „HZÚ“) podle § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Krajský úřad ve svém stanovisku pod č.j. 824/ZZ/18 ze dne 16.03.2018 nesouhlasil s vymezením HZÚ a požadoval pro posouzení nově navrhované HZÚ zakreslit do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (výřez) i hranici původní (vymezenou ke dni 31.10.2012) a také odůvodnění ve smyslu § 2 a § 58 stavebního zákona. Nyní je do výkresové části návrhu Změny č. 1 ÚP Útvina doplněna nově navrhovaná HZÚ ke di 31.08.2017 a původní ke dni 31.10.2012 a odůvodnění aktualizace HZÚ. Krajský úřad s vymezením hranice zastavěného území ke dni 31.08.2017 *souhlasí.* **2.** K jednotlivým navrhovaným lokalitám záboru ZPF: **Lokalita č. Ú/Z-B4 – plocha bydlení** Je zde navrhován zábor 0,97 ha zemědělské půdy v druhu orná půda zařazená do I., II. a V. třídy ochrany. Krajský úřad s vymezením lokality ve svém stanovisku pod č.j. 824/ZZ/18 ze dne 16.03.2018 nesouhlasil a požadoval do návrhu Změny č. 1 ÚP Útvina doplnit takové odůvodnění, které by prokazovalo nezbytnost vymezení lokality ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Dále v návrhu Změny č. 1 ÚP Útvina nebylo uvedeno odůvodnění vymezení lokality ve smyslu § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Nyní je předloženo následující odůvodnění: *Relativně malý zábor byť kvalitní zemědělské půdy představuje ničím jiným nenahraditelnou a nevyvážitelnou hodnotu pro rozvoj a budoucí význam ovce Útvina. Navržená nová zastavitelná plocha doplňuje plochu pro výstavbu u zatím jednostranně obestavěné nové komunikace. Nově definuje v této části sídla rovnou trvalou hranici mezi zastavěným územím a zemědělsky obdělávanou půdou. Přibližně 70% plochy Ú/Z-B4 fakticky nebude odňato ze ZPF. Z orné půdy se stanou převážně zahrady. Jako náhrada za tuto odnímanou půdu je ze zastavitelného území odebrána plocha U/Z-B3 na západním okraji obce. Navrácená orná půda je o celkové výměře 1,30 ha zařazená do I. a V. třídy ochrany*. Krajský úřad s vymezením lokality na základě výše uvedeného odůvodnění souhlasí. *Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV.* *Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy*	

	(rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska. **Odpadové hospodářství** *(Bc. Mrázová/720)* Bez připomínek. **Ochrana ovzduší** *(Mgr. Zemanová/297)* Bez připomínek. **Vodní hospodářství** *(Ing. Smolík/293)* Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí. Tím je v souladu s ust. § 106 vodního zákona v případě územního plánu obce Útvina Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad. Vzhledem k výše uvedenému pouze sdělujeme následující skutečnosti: Lokality řešené změnou č. 1 Územního plánu Útvina se nenacházejí ve stanoveném záplavovém území vodního toku. Nově navržená zastavitelná plocha U/Z-B4 by se neměla vzhledem ke svažitému charakteru pozemku nacházet v lokalitě rizikové z hlediska vzniku povodně z přívalových srážek (viz http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemi/). Je však nutné mít na paměti, že tato zastavitelná plocha svou jižní stranou přiléhá k vodnímu toku Útvinský potok, který by v případě přívalové srážky v přispívající ploše ID 775703_1 převáděl podél této jižní strany plochy povodňový průtok. Řešená lokalita se nachází v dosahu stávajícího vodovodu i kanalizace pro veřejnou potřebu.	
32. **Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
33. **Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ – vodoprávní úřad**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
34. **Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí** 917/OŽP/18-3 ze dne 22.11.2018, doručeno dne 23.11.2018	Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 8.11.2018 oznámení o opakovaném veřejném projednání posouzeného a upraveného návrhu změny č. 1 Územního plánu Útvina. K předmětné věci Vám v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující: **Vyjádření z hlediska ochrany ZPF** (Ing. Doubravová, linka 2730): V případě výměny za plochu Ú/Z-B3 je možno souhlasit s návrhem umístění plochy Ú/Z-B4 — plocha pro bydlení BV 0,97 ha. Zdejší orgán ochrany ZPF není příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu Útvina. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje,	**ochrana ZPF** - vyhodnocení v bodu č. 6 **ochrana přírody a krajiny** - bez připomínek. **ochrana PUPFL** - bez připomínek.

	odbor životního prostředí a zemědělství. **Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny** (Ing. Krůta, linka 2732) - bez připomínek. **Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa** (Ing. Krůta, linka 2732) - bez připomínek.	
35. **Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
36. **Ministerstvo dopravy**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
37. **Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů**	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Útvina. Ministerstvo obrany (dále jen „MO“), jehož jménem, na základě pověření ministra obrany čj.2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015, jednám, posoudilo výše uvedený dokument a ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění,ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: ▯ vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ▯ Jev 102a vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): -větrných elektráren -výškových staveb -venkovního vedení VVN a VN -základnových stanic mobilních operátorů V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje doplnit výše uvedená vymezená území do textové i grafické části změny č. 1 Územního plánu Útvina (část odůvodnění, koordinační výkres). Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: “Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany”. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno neveřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.	- požadavek bude zapracován

38. **Ministerstvo průmyslu a obchodu**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
39. **Ministerstvo zdravotnictví**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
40. **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
41. **Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
42. **Správa CHKO Slavkovský les** SR/0011/SL/17 – 3 ze dne 10.12.2018, doručeno dne 11.12.2018	Dne 8. 11. 2018 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) obdržela oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Útvina (dále jen „Změna č. 1“) včetně odůvodnění. Současně bylo sděleno, kde je Změna č. 1 k veřejnému nahlédnutí. Agentura jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2, a) a písm. g) zákona č. 114/92 Sb., O ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) a podle § 12, odst. 1 zákona k předloženému dokumentu sděluje následující stanovisko: Změna č. 1 nezasahuje do územích CHKO Slavkovský les ani nebude mít vliv na zájmy chráněné zákonem na území CHKO Slavkovský les. Agentura k uplatnění Změny č. 1 územního plánu Útvina nemá připomínky.	- bez připomínek
43. **Státní pozemkový úřad** SPU 561050/2018 ze dne 12.12.2018, doručeno dne 12.12.2018	Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující: V žádném katastrálním území obce Útvina v současné době neprobíhají pozemkové úpravy. Nadále platí naše stanovisko č.j. SPU 122303/2018 ze dne 12.3.2018.K opakovanému veřejnému projednání o posouzeném a upraveném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Útvina nemáme žádné další připomínky.	- připomínky nebyly uplatněny
44. **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
45. **Státní energetická inspekce**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
SOUSEDNÍ OBCE:		
46. **Město Ostrov**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
47. **Obec Doubovské Hradiště**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
48. **Obec Sadov**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny

49. **Obec Šemnice**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
50. **Obec Velichov**	stanovisko bylo vyžádáno	- připomínky nebyly uplatněny
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:		
51. **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje** 2066/RR/18 ze dne 11.12.2018, doručeno dne 13.12.2018	**Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování dle § 55b odst. 7 v návaznosti na § 53 odst. 2 stavebního zákona – návrh Změny č. 1 Územního plánu Útvina** Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 8. 11. 2018 veřejnou vyhlášku, kterou se oznamuje konání opakovaného veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Útvina (dále jen „Změna ÚP“), které proběhlo dne 10. 12. 2018. Veřejnou vyhlášku zaslal Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Záměr na pořízení Změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce Útvina dne 31. 1. 2017 v rámci schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Útvina obsahující pokyny pro zpracování změny územního plánu. Návrh Změny ÚP zpracovala společnost 4D PROSTOR, s.r.o., Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, autorizovaná architektka, v srpnu 2017. Změna ÚP se pořizuje zkráceným postupem. Veřejné projednání návrhu Změny ÚP se konalo dne 26. 3. 2018. Opakované veřejné projednání upraveného návrhu Změny ÚP, zpracovaného v říjnu 2018, proběhlo dne 10. 12. 2018. Úprava návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání spočívá zejména ve vypuštění zastavitelné plochy Ú/Z-B3 vymezené v platném Územním plánu Útvina a její navrácení do zemědělského půdního fondu jako kompenzace za nově vymezenou zastavitelnou plochu Ú/Z-B4 řešenou v návrhu Změny ÚP. **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje**, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s § 55b odst. 7 v návaznosti na § 53 odst. 2 stavebního zákona **vydává k částem řešení návrhu Změny ÚP v rozsahu úprav pro opakované veřejné projednání stanovisko:** 1/ Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP v rozsahu úprav pro opakované veřejné projednání z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy: Úpravy návrhu Změny ÚP pro opakované veřejné projednání **nemají vazby** na území sousedních obcí. 2/ Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP v rozsahu úprav pro opakované veřejné projednání s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“): Z PÚR ČR pro správní území obce Útvina vyplývá stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Úpravy návrhu Změny ÚP pro opakované	- připomínky uplatněné na základě § 171 stavebního zákona budou do návrhu zapracovány

	veřejné projednání **nejsou v rozporu** s PÚR ČR. 3/ Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP v rozsahu úprav pro opakované veřejné projednání s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“): Ze ZÚR KK pro území řešené Změnou ÚP vyplývá následující: - stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, - vymezení koridoru pro rozšiřování a zkvalitňování systémů zásobování vodou V06 – vodovod Útvina-Přílezy – záměr současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba V06, - vymezení koridoru silniční dopravy nadmístního významu D76 – III/1794 Útvina, přeložka – záměr současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba D76, - vymezení oblasti vlastních krajin Tepelska a Toužimska (D) s vlastní krajinou Tepelská plošina (D.1). Úpravy návrhu Změny ÚP pro opakované veřejné projednání **nejsou v rozporu** se ZÚR KK. Připomínky uplatněné na základě § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování: 1/ V kapitole 2.2. textové části odůvodnění návrhu Změny ÚP požadujeme vypustit informace o specifických oblastech SZ1 a SH2. Tyto specifické oblasti byly Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje zrušeny. 2/ Upozorňujeme na ustanovení § 55c stavebního zákona, který uvádí, že změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou. Změna územního plánu nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění. 3/ Upozorňujeme, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP bude dle § 20a stavebního zákona vyhotovena rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu. Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se úplné znění po vydání Změny ÚP poskytuje krajskému úřadu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu. V souvislosti s tím odkazujeme na metodickou informaci krajského úřadu „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu a předávání územně plánovací dokumentace a úplného znění Krajskému úřadu Karlovarského kraje“, která upravuje rozsah, formu a způsob předání dokumentace krajskému úřadu. Metodickou informaci naleznete na webové stránce Karlovarského kraje pod odkazem: http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/18_08_03_Doporuceni_pro_predavani_SCF_na_KUKK.pdf nebo cesta na tutéž stránku: www.kr-karlovarsky.cz → Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Metodika pro pořizovatele a obce.	
OPRÁVNĚNÝ INVESTOR:		

52. **Povodí Vltavy, s.p.**	Dopisem č.j. 13429/SÚ/18, SÚ/13154/16/Gie ze dne 6.11.2018 jsme obdrželi oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Útvina, který zpracovala společnost 4DPROSTOR, s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00Praha 5 v říjnu 2018. Úprava návrhu změny č. 1 Územního plánu Útvina se nachází v povodí drobného vodního toku Odolenovický potok (IDVT 10262223), drobného LBP Odolenovického potoka (IDVT 10270734) č. hydrol. pořadí 1-11-02-0050-0-00 a v povodí drobného vodního toku Útvinský potok (IDVT 102251675), č. hydrol. pořadí 1-11-02-0060-0-00. Správcem Odolenovického potoka je Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání došlo k úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP Útvina, která spočívá ve vypuštění zastavitelné plochy Ú/Z-B3 ve prospěch nově navržené plochy Ú/Z-B4 pro bydlení (BV). Další úpravou návrhu změny je uvedení územního plánu do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, která nabyla účinnosti dne 13.7.2018 – byl vymezen koridor pro vodovod Útvina – Přílezy (V.06). Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k návrhu změny č. 1 Územního plánu Útvina připomínky.	- bez připomínek

6. **Vyhodnocení splnění Zadání**

Podkladem pro zpracování návrhu změny č. 1 je Zpráva o uplatňování územního plánu Útvina. Zadání pro změnu č. 1 zpracováno nebylo. Pokyny pro zpracování změny č. 1 jsou obsahem článku e) Zprávy o uplatňování územního plánu Útvina.

e1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.

Stávající urbanistická koncepce je prokazatelně zachována. Nově navržené zastavitelné území Ú/Z-B4 navazuje a doplňuje zastavěné území a plochu Ú/Z-B2, kde byly zahájeny kroky k naplnění ÚP.

Byla prověřena a zaktualizována hranice zastavěného území v celém správním území obce. Korekce byly potřeba jen u sídla Útvina v návaznosti na využívání zastavitelných území. Pro grafické vyjádření změn zastavitelného území postačí výřez výkresu základního členěný, který je přílohou této dokumentace.

Koncepce technické infrastruktury se nemění. Nově navržená zastavitelná plocha Ú/Z-B4 bude využívat již realizovanou místní komunikaci a v ní uložené sítě technického vybavení. Vodovod Útvina – Přílezy je navržen již v platném územním plánu, změnou č. 1 se dostává koridor pro toto vedení do veřejně prospěšných staveb.

e2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Nejsou stanoveny.

e3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a plochy asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury jsou zařazeny do kategorie, pro kterou je možné vlastnická práva odejmout nebo omezit v souladu s účely vyvlastnění i uplatnit předkupní právo. Omezením práv se rozumí i zřízení služebnosti, pokud je pro funkci veřejně prospěšné stavby postačující.

Prvky ÚSES jsou zařazeny do kategorie opatření, pro která je možné vyvlastnění nebo jiné omezení vlastnického práva (zřízení služebnosti), nikoliv však uplatnit právo předkupní.

Z koridorů veřejně prospěšných staveb je v rámci změny č. 1 zapracován do staveb veřejně prospěšných koridor pro vodovod V.06 Útvina – Přílezy. Sdělení Krajského úřadu Karlovarského kraje č.j.: 594/RR/17 ze dne 26. 4. 2017 požaduje zařazení do veřejně prospěšných staveb v ÚP Útvina pouze tento koridor. Výše uvedené sdělení ruší původní požadavek nadřízeného orgánu územního plánování na zařazení koridorů pro veřejně prospěšné stavby D.06c a D.76. Ty jsou uvedeny v Zprávě o uplatňování Územního plánu Útvina v článcích c2) a e3), ale na základě výše uvedeného sdělení z 26. 4. 2017 zapracovány nebyly.

e4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Lhůty pro zpracování územních studií byly stanoveny pro první tři studie na dva roky od vydání změny č. 1 a pro další tři na 3 roky od vydání změny č. 1.

e5) Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant.

e6) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. 3253/ZZ/16/KK-79638/16 ze dne 21.11.2016 a Správy CHKO Slavkovský les čj. SR/0011/SL/2017-2 ze dne 11.1.2017 není stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj dle příslušného zákona.

e7) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Jsou v dokumentaci změny č.1 respektovány.

7. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Rozsah zastavitelných rozvojových ploch byl stanoven tak, aby bylo možno umístit aktuální rozvojové záměry v území.

O bydlení v obci je zvýšený zájem zejména proto, že umístění obce je v rozvojové ose v těsné blízkosti města Toužim s vyšší občanskou a technickou vybaveností, službami, pracovními příležitostmi s dobrou dopravní dostupností. Vzhledem k absenci těžké průmyslové výroby jde o území s kvalitním přírodním a životním prostředím, o které je zvyšující se zájem obyvatel.

Změnou č. 1 přibude dalších 0,97 ha zastavitelné plochy v lokalitě na východním okraji Útviny, která již byla v době platnosti současného územního plánu vybavena sítěmi technického vybavení a kde již je kompletně dokončena i místní obslužná komunikace. Probíhající vývoj směřuje k tomu, že lokalita bude v horizontu několika let zcela využita pro výstavbu rodinných domů a investice obce tak bude využita ekonomicky. Lokalita na východním okraji Útviny je nejkvalitnějším územím pro rozvoj bydlení v celém správním území obce. Je v prosluněné poloze nad údolím s optimálními návaznostmi na jádro obce a na hlavní dopravní směry ke spádovým městům. Rozvoj bydlení v této nové klidové lokalitě s kvalitním technickým a dopravním vybavením je klíčový pro další rozvoj a význam obce. Navržená nová zastavitelná plocha Ú/Z-B4 uzavírá popsanou obytnou lokalitu, doplňuje plochu pro výstavbu u zatím jednostranně obestavěné nové komunikace. Nově definuje v této části sídla hranici vůči volné krajině, která se stane hranicí trvalou.

8. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

- **stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí není součástí změny územního plánu. Dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. 3253/ZZ/16/KK-79638/16 ze dne 21.11.2016 a Správy CHKO Slavkovský les čj. SR/0011/SL/2017-2 ze dne 11.1.2017 není stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj dle příslušného zákona.

- **sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováváno, tedy ani stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

9. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

V lokalitě Ú/Z-B4 se zabírají půdy charakterizované BPEJ 8.34.01 ve výše položené části navrženého záboru. Jde o kambizemě dystrické a kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální středně těžké středně skeletovité, vláhově zásobené, na podloží granitoidů. Jsou zařazené do třídy ochrany I.
Dále půdy charakterizované BPEJ 8.34.44. Jde o kambizemě dystrické a kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na prudších svazích výrazně skeletovité Jsou zařazené do třídy ochrany V.

A půdy charakterizované BPEJ 8.58.00. Jde o fluvizemě glejové na nivních uloženinách, středně těžké, slabě skeletovité, hladina podzemní vody níže než 1 m, vláhové poměry příznivé. V řešené lokalitě nejsou odvodněné drenáží. Jsou zařazené do třídy ochrany II.

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF:

Kat. území	Číslo lokality	Způsob využití plochy	Zábor ZPF (ha)			Třída ochrany (ha)			Investice do půdy (ha)
			TTP	zahrada	orná	I.	II.	V.	
Útvina	Ú/Z-B4	Plocha bydlení	0	0	0,97	0,67	0,06	0,24	ne

Relativně malý zábor byť kvalitní zemědělské půdy představuje ničím jiným nenahraditelnou a nevyvážitelnou hodnotu pro rozvoj a budoucí význam obce Útvina. Navržená nová zastavitelná plocha Ú/Z-B4 doplňuje plochu pro výstavbu u zatím jednostranně obestavěné nové komunikace. Nově definuje v této části sídla rovnou trvalou hranici mezi zastavěným územím a zemědělsky obdělávanou půdou. Přibližně 70% plochy Ú/Z-B4 fakticky nebude odňato ze zemědělsky obhospodařovaného půdního fondu. Z orné půdy se stanou převážně zahrady.

Jako náhrada za tuto odnímanou půdu je ze zastavitelného území odebrána plocha U/Z–B3 na západním okraji obce,

Navrácená půda je vyhodnocena v následující tabulce:

Kat. území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku	Z toho navráceno	BPEJ	Třída ochrany
Útvina 775703	373/1	Orná půda	1668	817	8.34.01	I
	373/5	Orná půda	13550	11083	8.34.01	I
				443	8.67.01	V
	373/7	Orná půda	3840	728	8.34.01	I
Celkem navráceno v třídě ochrany I:					12628 m^2	**1,26 ha**
Celkem navráceno v třídě ochrany V:					443 m^2	0,04 ha

Postupy k zajištění ochrany ZPF stanovené §§ 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a její přílohou č. 3 jsou na úrovni územně plánovací dokumentace dodrženy.

Lesní pozemky nejsou změnou č.1 ÚP Útvina dotčeny.

10. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) se na řešeném území nevyskytují.

11. **Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Nejsou stanoveny.

12. **Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

13. **Vyhodnocení připomínek**

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

14. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

Změna č. 1 se neuplatňuje v širších územních vztazích. Řešení platného ÚP z hlediska širších územních vztahů se nemění.

15. **Text s vyznačením změn**

Text s vyznačením změn je v samostatné příloze. Jeho základem je textová část Územního plánu Útvina s graficky vyznačenými změnami ve výrokové části.

II. Grafická část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Útvina

Grafická část odůvodnění obsahuje:

Výřez výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v příloze č. 4

Výřez koordinačního výkresu uvedený v příloze č. 5

Poznámka:
Výkres širších vztahů nebyl pro účel změny č. 1 Územního plánu Útvina zpracován, změna nemá vliv na širší vztahy v území.

Poučení:

Proti změně č. 1 Územního plánu Útvina, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

.....	.....
Miroslav Mikula	Ing. Lenka Straková
místostarosta obce Útvina	starostka obce Útvina

ZMĚNA č. 1 ÚP ÚTVINA

Měř. 1 : 10 000

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉ ZMĚNY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚP ÚTVINA
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ k 31. 8. 2017
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ k 31.10.2012 POKUD JE PRŮBĚH ODLIŠNÝ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- Ú/Z-B4 — NOVĚ VYMEZENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- Ú/Z-B2 — ZMĚNA ROZSAHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH v důsledku změn hranice zastavěného území

Přílezy

Útvina

S

P/Z-B1
P/Z-V1
P/P-P1
P/Z-B2
P/Z-S1
P/Z-D1
Ú/Z-D4
Ú/Z-S4
odebráno
Ú/Z-B3
Ú/Z-B1
Ú/P-B1
Ú/Z-B1
Ú/Z-S2
Ú/Z-P6
Ú/Z-B2
Ú/Z-S3
Ú/Z-D3
Ú/Z-B2
Ú/Z-B4
Ú/Z-P1
Ú/Z-P5
Ú/Z-D1
Ú/Z-S1
Ú/Z-O2
Ú/Z-O1
Ú/Z-D2
Ú/Z-VS2
Ú/Z-P7
Ú/Z-P3

VÝKRES:

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ (výřez)

Datum: 10. 2018

ČÍSLO VÝKRESU : 1

ZMĚNA č. 1 ÚP ÚTVINA

Měř. 1 : 10 000

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉ ZMĚNY
- BV — BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉHO TYPU
- NSi — KORIDOR - PLOCHA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU ve smyslu §2 odst. 1, h) a i) zákona 183/2006 Sb.
- NSi — ČÁST KORIDORU, KDE SE PO ULOŽENÍ VOD. ŘADU VPS V.06 MŮŽE ROZŠÍŘIT LETIŠTĚ
- NSzv — OBNOVENÁ PLOCHA PL. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, index z,v
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚP ÚTVINA
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ k 31. 8. 2017

Přílezy

S

NSi

NSi

NSi

Útvina

NSzv

BV

VÝKRES:

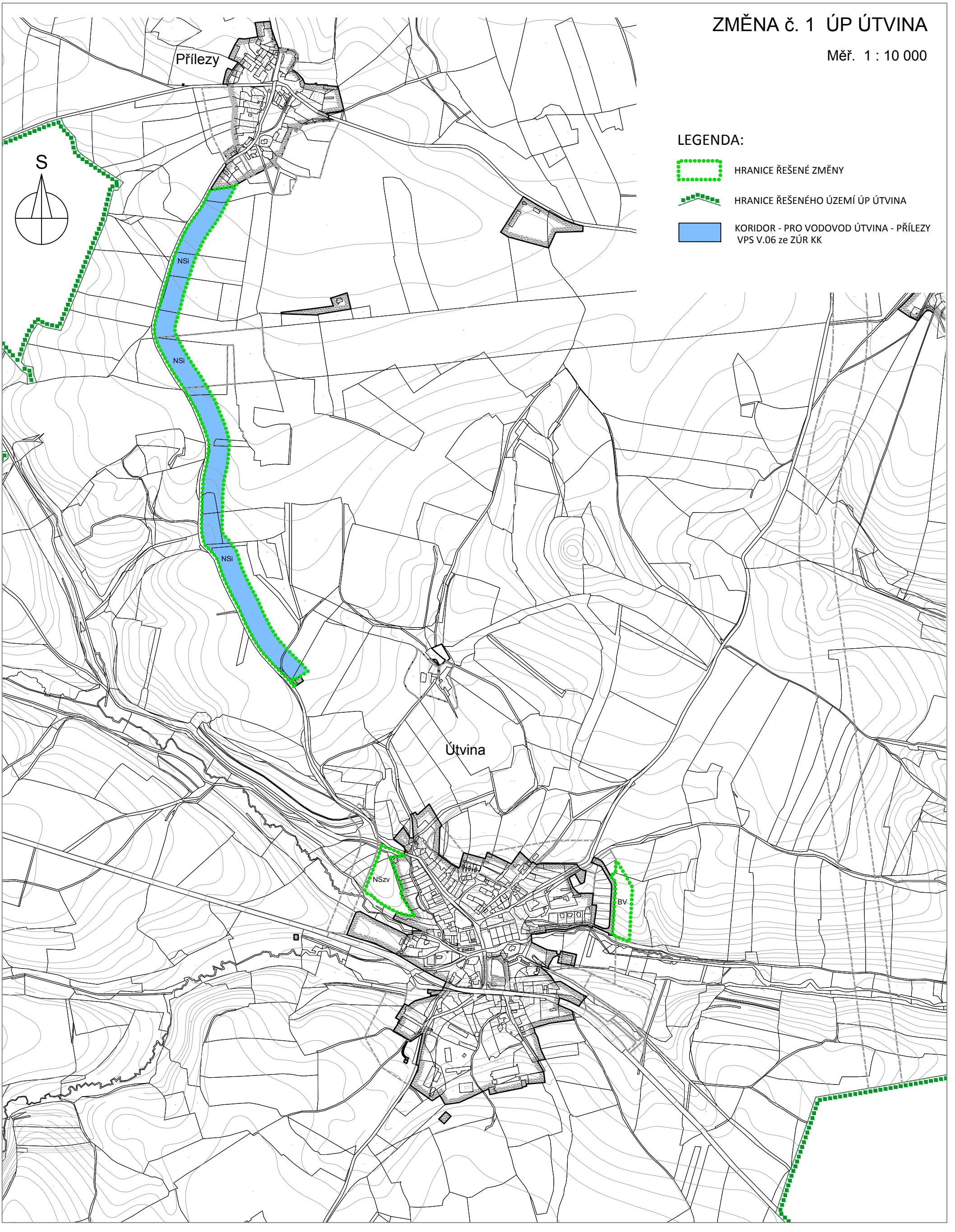
HLAVNÍ VÝKRES (výřez)

Datum: 10. 2018

ČÍSLO VÝKRESU : 2

ZMĚNA č. 1 ÚP ÚTVINA

Měř. 1 : 10 000



LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉ ZMĚNY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚP ÚTVINA
- KORIDOR - PRO VODOVOD ÚTVINA - PŘÍLEZY VPS V.06 ze ZÚR KK

VÝKRES: VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB OPATŘENÍ A ASANACÍ (výřez)

Datum: 10. 2018

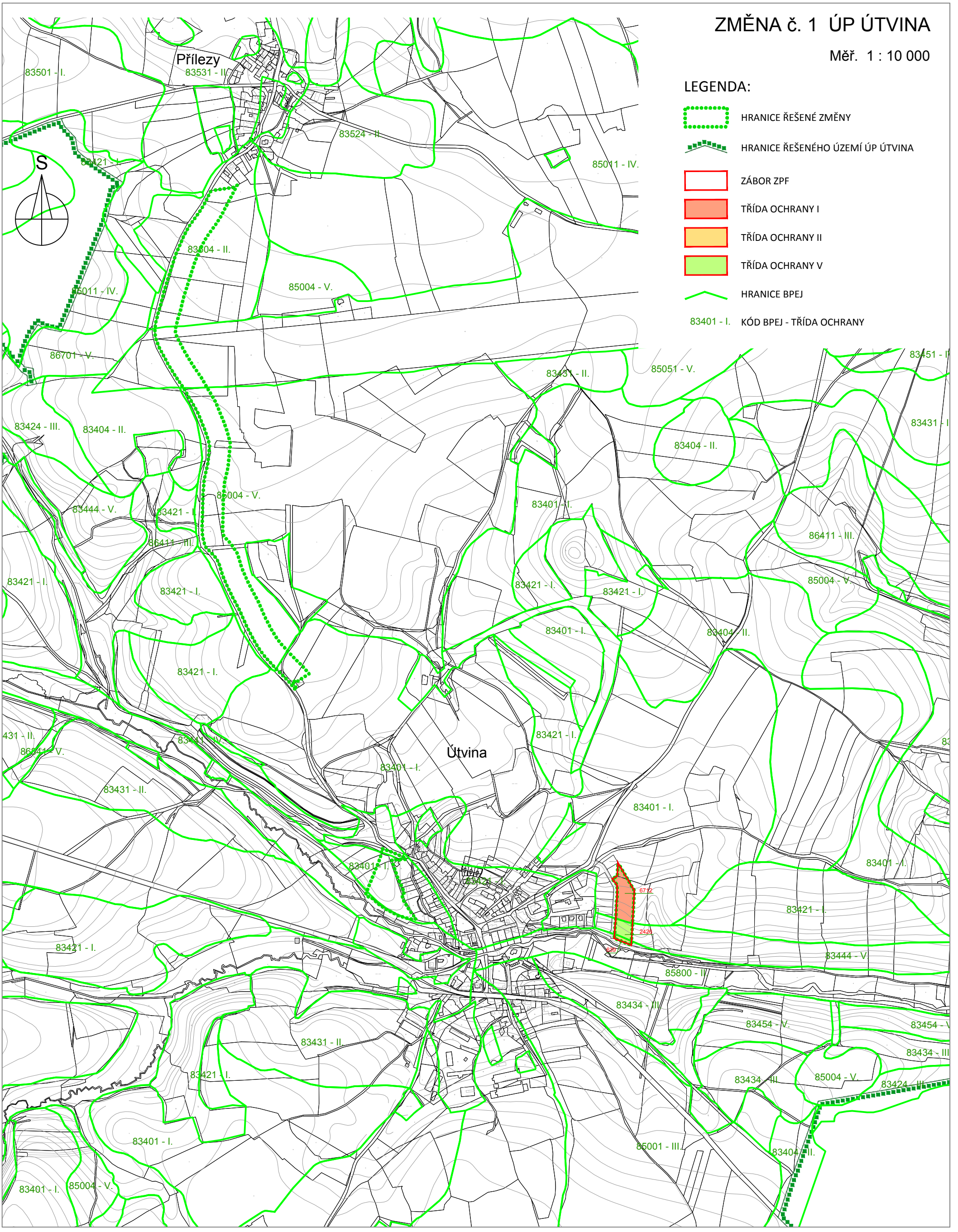
ČÍSLO VÝKRESU : 3

ZMĚNA č. 1 ÚP ÚTVINA

Měř. 1 : 10 000

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉ ZMĚNY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚP ÚTVINA
- ZÁBOR ZPF
- TŘÍDA OCHRANY I
- TŘÍDA OCHRANY II
- TŘÍDA OCHRANY V
- HRANICE BPEJ
- 83401 - I. KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY



VÝKRES: VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU (výřez)

Datum: 10. 2018

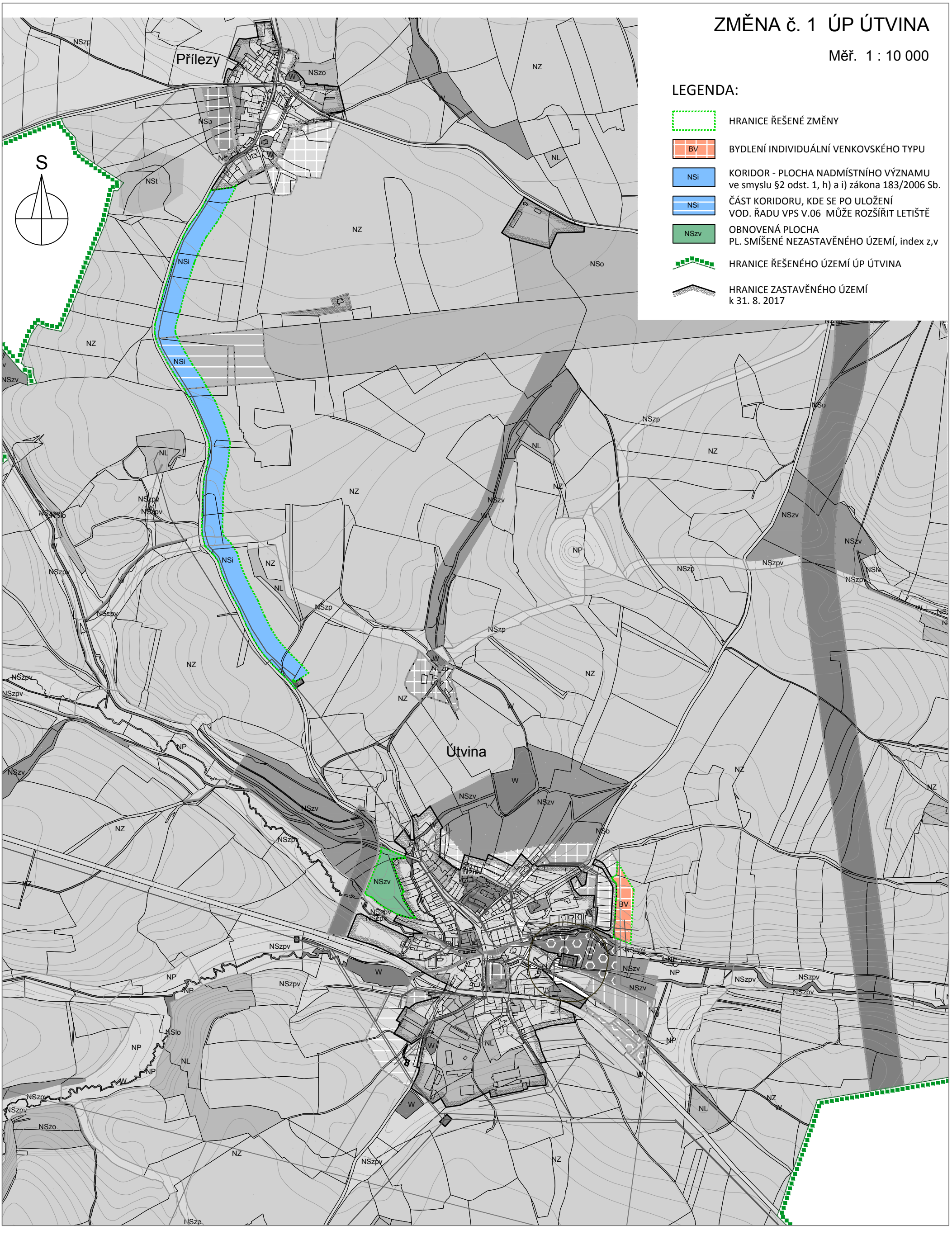
ČÍSLO VÝKRESU : 4

ZMĚNA č. 1 ÚP ÚTVINA

Měř. 1 : 10 000

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉ ZMĚNY
- BV — BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉHO TYPU
- NSi — KORIDOR - PLOCHA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU ve smyslu §2 odst. 1, h) a i) zákona 183/2006 Sb.
- NSi — ČÁST KORIDORU, KDE SE PO ULOŽENÍ VOD. ŘADU VPS V.06 MŮŽE ROZŠÍŘIT LETIŠTĚ
- NSzv — OBNOVENÁ PLOCHA PL. SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, index z,v
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚP ÚTVINA
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ k 31. 8. 2017



VÝKRES:

KOORDINAČNÍ VÝKRES (výřez)

Datum: 08. 2017

ČÍSLO VÝKRESU : 5